

每日养老资讯

2018年8月13日

特别鸣谢：
香山颐养健康管理有限公司
幸福颐康养老产业投资公司

欢迎订阅



目录

养老视点	4
北京：养老服务蓝皮书：老年康复辅助器具产业投入不足.....	4
山东：潍坊大力发展老龄事业问卷调查全市征集意见.....	4
安徽：六安裕安区推进养老服务体系建设，推出 5833 张床位.....	5
安徽：九三开展养老专题调研.....	5
浙江：实施健康养老提升工程.....	6
广东：广州 9 家五星级养老院，中医推拿几乎是“标配”.....	6
黑龙江：哈尔滨加快建设农村养老服务体系打造区域性养老服务中心.....	8
黑龙江省民政厅副厅长：取消养老机构设立许可，倒逼公办养老机构改革.....	9
学者：明确多层次养老保险体系推进，仍是社保研究前沿.....	9
老龄化逐渐加深，我们怎样养老才 OK？.....	11
三部门联合公布：智慧健康养老产品及服务正式落地.....	11
老龄数据	12
老龄化突围：辽宁的未来不是儿童而是老人？.....	12
结婚率再创新低，老龄人口越来越多，大家为啥都不想结婚了？.....	15
养老类型	16
河北：石家庄市老年养护院获评省“五星级养老机构”.....	16
养老产业	16
农村养老产业前景好，提早准备效益高.....	16
养老产业市场需求大增，保险业布局产业“天作之合”.....	17
智慧养老	19
冯丽英：用智慧养老代替人力养老，实现社会资源统筹.....	19
老年大学	19
广东：广州老年教育需求迫切，需扩大普惠性及社会参与度.....	19
健康管理	20
英研究：老年田园生活有助延缓大脑衰老.....	20
养老地产	21
老龄化程度不断加深，高端养老服务供给逐渐成产业布局热点.....	21
养老金融	22
你把房子给我，我为你养老？.....	22
勿用老眼光看待养老目标基金，制度需不断完善.....	23
“以房养老”是什么？就要全国推广了.....	24
反向抵押养老保险扩大到全国范围，市场仍待成熟.....	24
借助市场工具丰富百姓养老财富产品.....	26
2200 亿市场空间，“以房养老”保险为何难开展？.....	27
想以房养老，得先要过子女这关，在山东尚未落地.....	29
对“以房养老”保持长远期待.....	30

社会保障	31
黑龙江：哈尔滨养老服务提标扩面，补贴标准提至每人每月 200 元.....	31
人社部回应热点：不会提高养老保险的缴费比例.....	32
人社部：养老保险缴费满 15 年仅是领取养老金的一个条件.....	33
山东：淄博居民养老保险基础养老金最低标准提至 118 元.....	33
抵押 500 万房产每月能领 15155 元，以房养老为何仍遭冷遇？.....	34
国际交流	36
日本有 30%的独居老年男性无人帮助.....	36
日本建筑设计公司能做好中国康养城市规划？.....	36
热问快答	38
养老保险缴满 15 年就不用再缴？权威说法来了.....	38
老年说法	39
上千万老年人成网络传销受害者，轻信养老养生等信息.....	39
常见三项养老公证可解你后顾之忧.....	40
山东：济南市下发通知要求，严打违法向老年人推销电子治疗器械和保健品行为.....	41
政府购买服务	43
辽宁：大连市沙河口区民政局大连市沙河口区智慧健康养老服务平台运营管理单位采购项目公开招标公告.....	43
关于我们	44
联系我们	45

养老视点

北京：养老服务蓝皮书：老年康复辅助器具产业投入不足

《北京养老服务蓝皮书（2018）》今天（8月13日）在京发布。蓝皮书显示，北京目前有超过16万失能老年人，而老年康复辅助器具产业面临研发、购买、政策支持等方面不足。

该蓝皮书由首都经济贸易大学与社会科学文献出版社共同发布。蓝皮书以“北京老年康复辅助器具”为研究主题。蓝皮书研究的老年辅助器具，是指针对功能障碍老年人发挥补偿或代偿功能、改善身体状况的辅助器具产品。

根据2015年第四次中国城乡老年人生活状况抽样调查结果，失能、半失能老年人约4063万人，占老年人口比重18.3%。调查显示，有65.6%的老年人使用了辅助器具，使用比例最高的为老花镜，占比46.8%，使用假牙的比例为27.0%，使用血压计的比例为14.2%。

具体到北京，《北京市老龄事业和养老服务发展报告（2016年—2017年）》显示，截至2016年底，北京市60岁及以上户籍老年人口达329.2万人，占总人口24.1%，其中16.49万老人已确定为失能老年人。

与此同时，《北京养老服务蓝皮书》调查显示，目前北京市辅具产业发展整体“两头”不足，中间困难、产业政策偏弱。“两头”不足即产品研发端投入不足和消费者认知度不够、购买能力不足；中间困难即企业规模体量较小，竞争力有待提高；而产业政策在产权保护、人才培养、营销渠道等方面的支持力度不够。

从行业发展历程来看，老年康复辅助器具科研经费投入力度较大。而蓝皮书指出，目前我国该领域资金投入与美、日等国相比差距较大，企业研发资金投入不足，普遍在模仿国外产品，蓝皮书建议从政策、企业、消费者三方同时发力促进行业发展。

（来源：新浪财经）

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53776>

山东：潍坊大力发展老龄事业问卷调查全市征集意见

8月9日，潍坊市人民政府新闻办公室召开新闻发布会，邀请潍坊市老龄办主任王勇、副主任寇建辉介绍新时代创新发展老龄事业问卷调查相关成果并回答记者提问。

按照省、市开展“大学习、大调研、大改进”工作要求，根据潍坊市老龄委安排部署，5月29日-6月20日，潍坊市老龄办在全市范围内开展了新时代创新发展老龄事业问卷调查。此次问卷调是潍坊针对老龄工作和老龄事业发展开展的第一次专题性调查，是着眼于全市人口老龄化面临新形势、老龄工作面临新任务、老年群体需求面临新变化开展的大型基础性、公益性、战略性调查。围绕老年人真实需求、养老孝老敬老状况和为老龄事业发展建言献策三个方面问计于民、问需于民。调查面向老年人和非老年人两个群体，采取网络与书面相结合，市县两级联合开展的方式进行，共回收有效问卷249797份。问卷调查涉及全市4区6市2县和5个市属开发区，各县市区和市属各开发区均将调查范围延伸到镇街园区，实现了调查范围在全市的无缝隙、全覆盖，调查对象分布城乡各阶层。老年人调查比约为5.77%，非老年人调查比约为1.75%。调查采用不记名、网络与书面结合的方式进行，确保被调查人如实填写答卷的权利，最大化地反映了被调查人真实意愿。对调查内容多次论证讨论，广泛征求各方意见，修改完善，力求问卷紧贴实际，突出特色。以网络调查为主，设置书面调查环节，兼顾了老年人实际，提高了市民参与调查的积极性。

问卷调查的目的在于成果的运用。结合调查成果的深化运用，市老龄办将着力做好六项工作。一是加强基层老年阵地建设。紧扣实施乡村振兴战略，整合各方面资源，全面推进城乡社区老年协会规范化建设。力争到2019年全市城乡社区老年协会规范化示范点覆盖率达到80%以上，“十三五”末实现全覆盖。二是加快老龄产业发展。进一步加强对老龄产业的探讨，推进老龄产业园区建设，在老龄产业领域培养一批优秀企业和知名品牌，不断激发老龄产业发展新动能。三是创新发展老年教育事业。积极探索政府搭建平台，市场化运作的老年教育发展新途径，为全市老年人实现终身学习创造条件。扩大潍坊市银龄家庭传媒大学及银龄老年大学的覆盖面和学习效果，把电视课程、线下辅导、实体办学等多种方法结合起来，满足老年人学习需求。四是大力实施银龄安康工程。着眼工程常态化、规范化、市场化，加强县级服务办公室、镇街服务站、村居服务专员三级工作网络建设，确保2018年在实现全市老年人参保全覆盖的基础上，力争完成全市人均保费30元、投保总量增长10%以上的任务目标。五是不断丰富老年人精神文化生活。通过举办老年书画展、银龄鹊桥相亲会、老年文艺汇演、广场舞大赛等，推动老年文体活动向规范化、常态化、大众化方向发展。六是推动建立为老服务第三方组织。推动成立“潍坊老龄事业发展促进会”，搭建公益平台，推行志愿服务记录制度，鼓励有条件的低龄健康老年人为高龄、失能老年人服务。倡导“老有所为”，引导老年人保持老骥伏枥、老当益壮的健康心态和进取精神，在建设富裕文明充满活力的现代化强市中发挥正能量，作出新贡献。

(来源：北京时间)

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53742>

安徽：六安裕安区推进养老服务体系建设，推出5833张床位

今年以来，裕安区大力推进社会养老服务体系建设，截至8月上旬，该区已提前完成2018年社会养老服务体系建设工程目标任务，其中：县级居家养老服务指导中心1个，街道(乡镇)养老服务指导中心8个，社区养老服务站5个。

该区积极引导促转型升级，为保障困难老年群众基本养老服务需求，裕安区积极引导社会养老服务机构加大养老服务力度，大力支持社会力量兴办敬老院转型升级工作，目前已转型乡镇10个，托管敬老院20所，兴办社会办养老机构6家。目前全区养老床位5833张，其中护理型床位约480张，内设医务室的养老机构4家。

裕安区对本区域失能失智特困供养人员、特困供养机构摸底，制订供养机构改扩建方案和保障对象安置方案，并以平桥乡高皇敬老院为试点，积极努力开展失能半失能特困人员集中养护工作。同时，该区注重规范建设促运营管理，实行统一的外观标识和室内功能设计标准，原则上要求养老中心面积不低于600平方米，床位不少于20张等功能区设置规范。通过社会化运营方式，公开招标具有3年以上从事养老服务行业经历的法人运营，强化政策扶持，签订运营合同，根据服务内容人数、服务人数，通过政府购买服务方式给予日常运营补贴。

(来源：凤凰网)

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53750>

安徽：九三开展养老专题调研

8月8日下午，社省委专职副主委张腊梅带领社省委医卫委调研组一行赴蜀山区，开展“中医馆在社区养老中的作用”专题调研，并召开座谈会。蜀山区副区长李萍、卫计局局长周和平、统战部副部长温满生等陪同调研。

调研组一行先后来到稻香村街道社区卫生服务中心和五里墩街道社区卫生服务中心，参观了中医

馆，并现场就中医馆的发展建设使用情况作了详细了解。随后，在五里墩街道召开了座谈会。

会上，李萍对九三学社调研组一行的到来表示热烈欢迎，对九三学社关心支持蜀山区中医药工作的发展表示感谢，同时也恳请专家们多提宝贵意见，助力蜀山区中医药工作进一步向前推进。随后，区卫计局汇报了全区社区卫生中医药工作开展情况；各街道卫生服务站中心负责人汇报了中医药工作开展情况。与会专家们认真听取了汇报，并就存在的问题进行了互动交流，讨论热烈，大家一致表示此次调研收获满满，对下一步写好提案充满了信心。

最后，张腊梅作总结发言。她首先代表九三学社调研组一行对蜀山区高度重视和支持九三学社的工作表示感谢。对蜀山区中医药工作开展的有声有色，成绩显著表示肯定。同时也借机诚邀蜀山区的各部门到社省委机关调研交流，加强联系，建立长效合作关系。张腊梅指出，调研组对蜀山区提出的问题和汇报材料一定要进行认真梳理整合，充实到课题报告中去，做到言之有据、言之有理、言之有度，形成一篇有高度有质量的提案，为省委、省政府出台相关政策提供支持。

（来源：团结网）

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53781>

浙江：实施健康养老提升工程

“到2022年，实现100张床位以上的护理型养老机构和助养型养老机构均单独设置护理站（医务室）；实现基层医疗卫生机构与社区居家养老服务照料中心无缝对接。”日前，浙江省政府印发《浙江省富民惠民安民行动计划》（健康篇），把健康理念充分融入养老服务中，推动医养结合，逐步形成布局合理、功能完善、安全便捷的健康养老服务体系。

《行动计划》提出，推进医养结合。新建养老机构与医疗卫生服务机构布局规划加强对接，以便入住养老机构的老人就近方便享受到医疗卫生服务。建成一批兼具医疗卫生和养老服务资质与能力的医养结合机构，形成一套养老机构与医疗卫生机构签订合作协议、责任医生与老年人签约的服务机制。加大对养老机构内设医疗卫生机构的支持力度，简化、优化相关审批手续。

把居家失能半失能老人作为家庭医生签约服务的重点对象，加强摸底评估，强化信息数据共享。加强基层医疗卫生机构与社区居家养老结合，规范为居家养老对象提供的医疗和护理服务。到2022年，实现基层医疗卫生机构与社区居家养老服务照料中心无缝对接。

《行动计划》要求，加快开展长期照护保险试点，开展长期照护的医养结合机构、老年医疗机构和社区居家养老服务照料中心均纳入长期护理保险制度实施范围。在租赁目录、护理保险支付标准、使用需求评估、财政金融支持等方面进行探索。到2022年，争取长期照护保险政策覆盖全省。

据浙江省民政厅相关负责人介绍，浙江将制定智慧健康养老服务标准，以“互联网+”“物联网+”理念构建智慧健康养老服务网络。与社区健康档案相对接，建立老年人数据库，定期分析发布健康养老服务需求信息。完善居家养老服务信息平台功能，扩大智能终端设备的配备使用，提供紧急救助服务、特殊助急服务、基础性生活服务，并对服务进行远程监管、评价。

（来源：健康报）

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53732>

广东：广州9家五星级养老院，中医推拿几乎是“标配”

广州市有9家五星级养老院，你知道吗？去年年底，省民政厅开始组织实施养老机构星级评定试点工作，今年9月拟在全省推广实施。今年3月，首批99家星级养老机构出炉，其中五星级养老机构全省有19家，广州占了9家。入住五星级养老院又是怎样的一种体验？记者走访发现，老人在这些五

星级养老院不但吃得有营养、住得舒心、有丰富的休闲娱乐，还可享受到医院治疗、中医养生康复、心理慰藉等方面服务。不过，一些民办的五星养老院价格不菲，一般都要6000元/月，而一些不能自理的老人则要缴纳每月万元的费用。

市老人院：私人定制服务中医治疗是特色

80多岁的梁婆婆在进入广州市老人院前，经过了一次“考试”，内容包括走路、爬楼梯；看、听、说；上厕所、起床睡觉穿衣等过程，还有心理测题。据广州市老人院副院长刘联琦介绍，这是在老人入住之前进行的测评，老人的身体健康情况也会记录在册，从而方便工作人员为老人制定初步的个人照顾计划。他告诉记者，从老人的角度来说，广州市老人院会实施个人照顾计划的模式也是一大特色，例如，入住的老人有糖尿病，除了会定期监测血糖，也会有营养师制定相应的健康饮食。

广州市老人院是一家公办养老院，也是全省首批五星养老院之一。“中医是我们的一大特色。”刘联琦说，在评星级养老院中，市老人院的申报的特色服务包括中医推拿、针灸、天灸等，在评星中，这几大特色服务都获得了加分。每年的三伏天，市老人院老年康复中心就会提供“三伏天灸”传统疗法。梁婆婆今年也贴了天灸，她说，以前没进养老院前自己也会去医院贴，现在进入老人院就近就能贴，很方便。市老人院治疗师说，天灸疗法适应症广泛，对常年经受慢性疾病困扰的老年人尤其适合，也一直深受院内老人的喜爱。中医推拿几乎是五星级养老院“标配”。

广州新海颐养苑：海珠区首家“医养结合”的养老机构

中国健康养老产业联盟成员广州新海颐养苑是海珠区首家“医养结合”的养老机构，位于广州新海医院内，地处广州市区繁华路段，附近有广州地铁8号线鹭江站，与著名的中山大学、广州市第六中学、中国电器科学研究院、中科院南海海洋研究所为邻。

广州新海颐养苑现拥有床位一百多张，建筑面积2100平方米，环境整洁、宽敞、优美、采光通风良好，医疗配套齐全，还设有棋牌等公共活动场所，附有小花园，极其适合长者颐养天年。

广州新海颐养苑以“医养结合”为特色，专门为每位老人建立健康档案；每天均有医生查房，及时发现老人的健康问题并及时救治，保障老人的健康安全；定期举办健康讲座，丰富老人的保健养生知识，并提供全方位的生活护理。是一所集医疗、保健、康复和养老为一体的养老机构。真正体现老有所医、老有所养、老有所乐、老有所为。

东山福利院：医护人员配备远超国家标准

越秀区东山福利院也是公办性质。该院院长汪世灏谈到该院的特色服务时表示，“医疗服务（医学检验、输液等）、中医养生保健、康复治疗等均是我们的特色项目。”他介绍，国家标准是每100个老人配备1个医生，该院入住了450位老人，共有20位医护人员，这远超国家标准。此外，福利院还配备了60名护理人员。福利院坚持“医养结合”，在硬件上配备了X光、B超、心电图和氧气瓶等专业的医疗设备。记者在医疗区域看到，福利院配备有急救室、治疗室、注射室和放射室等功能区。在医生办公室里，每个老人家按名字分类都有专门的病历记录。现场的医护人员告诉记者，老人床边配备有急救铃、呼救仪，床下还新配备了专门的检测仪，定期记录老人的心率，呼吸，睡眠等数据。

福瑞馨养老院：为老人建了一家中医院

广州市福瑞馨养老院是此次评为五星级养老院中的民办养老机构。记者发现，这家养老院老人住宿的楼层设计更像是医院，每一层都有护士站，有3名护士和一名医生值班。“对于我们年纪大的老人来说，多少有点毛病，有医生、护士更有安全感。”80多岁的陈伯说，他和老伴都在这养老，两人健康情况都不大理想，也需要专人护理，因此每月他们入住养老院的费用大约需要两万元。“我们夫妻俩的经济条件还行，子女也孝顺，收费虽高但是能承受，我们夫妻俩会一直住下去”。每天早上，广州市福瑞馨养老院的护士组织老人唱歌。

该养老院院长夏红称，其主要特色还是医养结合，提供以护士为主导的专业护理服务，护士比例占了50%。“我们也注重长者身心健康活动。老人身心健康、愉悦，才能有好的晚年生活。”该养老院同一栋大楼还配备了一家中医院，对于需要中医养生、康复的老人来说，非常方便。针对老年阶段特有的疾病情况，该院还将引进骨科专科，为老年人提供特色康复服务。

广州9家五星级养老院名单

- 广州市老人院（公办）
- 广州新海颐养苑（民办）
- 广州福瑞馨养老院（民办）
- 广州颐寿养老院（民办）
- 广州颐寿养老院第一分公司（民办）
- 广州市荔湾区金宝养老院（民办）
- 广州市松鹤养老院有限公司（民办）
- 广州颐园养老有限公司（民办）
- 广州市越秀区东山福利院（公办）

延伸：评上五星级养老院，综合得分怎么算？

星级养老院的评定将依照《广东省养老机构质量评价技术规范》认定，按一星至五星划分等级，其中五星级标准最高。星级评定每年集中开展一次，有效期为3年。

记者在《养老机构质量评价考核指标及分值表》看到，共计有100多项打分，总分1000分，如果有特色服务还可以附加50分。其中，五星级应达到评价报告综合分数800分（含）以上；四星级700分（含）以上；三星级应600分（含）以上；二星级要求500分（含）以上；一星级400分（含）以上；而综合分数400分以下，则不进行评价级别划分。

分值设置上也非常细化，例如养老院室外台阶踏步宽度不小于0.32米，踏步高度不大于0.13米、不小于0.1米，台阶静宽度不小于0.9米等。此外，对于老人的生活照料服务、心理/精神支持、休闲娱乐、安宁服务等均有考核。评上五星级养老院价格不会随便涨

此次评上五星的两家公办养老院表示，“评星会促使提高服务质量，但不会因此提价”。而民办经营的养老机构，价格主要是靠市场调节，由经营自主定价。属于民办养老院的广州福瑞馨养老院院长夏红表示，该院不会因为评上五星就提价，但是会根据物价上涨而合理调整。

今年7月30日，广州市民政局局长何镜清在媒体上表示，如果享受政府补贴的民办养老机构，是不能超过政府为公办养老机构定价的5倍。

（来源：信息时报）

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/520/aid/53755>

黑龙江：哈尔滨加快建设农村养老服务体系打造区域性养老服务中心

今年下半年，哈尔滨市将加快建设农村养老服务体系，让越来越多老人畅享优质养老服务。这是记者从哈市民政局日前召开的全市养老机构加强安全管理、提升服务质量暨养老改革试点工作推进会上获悉的。

据了解，下半年，哈市将重点打造区域性养老服务中心，将一批地域优势明显、基础设施较为完善的农村敬老院发展成为区域性养老服务中心，对农村居家和社区老年人开展医疗护理、康复、临终关怀等服务，并将服务辐射到周边农村社区和农村养老互助点；完善互助式养老服务模式，在行政村或较大的自然村，动员条件较好的村民或村民组织(农业合作社)，兴建居家养老互助点、幸福院、老年公寓、托老所、乡村居家养老服务中心等养老服务设施，通过有偿或无偿方式，为辖区老年人提供照护、文娱、健身、助浴、助餐等服务项目；建立健全农村留守老人服务制度。区、县(市)将建立纵向贯

通乡镇(街道)和村级的留守老人信息台账制度, 横向连接民政、公安、司法、财政、人社、文化、卫生计生等部门, 交换留守老人相关信息; 村委会将建立留守老人定期探访制度, 在本村范围内, 按照村民小组分布建立留守老人定期探访队。

(来源: 东北网)

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53761>

黑龙江省民政厅副厅长: 取消养老机构设立许可, 倒逼公办养老机构改革

7月18日, 国务院常务会决定取消养老机构设立许可, 国家民政部随后就此下发通知, 要求各地“做好取消养老机构设立许可有关衔接工作”。目前, 社会上反映平稳, 行业内部人员更为关注。总体上大多数业内人员感到: 取消养老机构设立许可是国务院深化养老服务业“放管服”改革、优化营商环境的重大决策部署, 是进一步激发养老服务业创新活力的重要举措, 体现了党中央、国务院对养老服务工作的高度重视。民政部通知体现了稳中衔接、稳中完善、稳中实施、稳中求进的基本原则和精神。

1.取消养老机构设立许可, 是简政放权的一项重要举措, 从加强源头管理、严把入口关转变为加强事中事后监管, 是“放管结合”的重要体现。

2.取消养老机构设立许可, 必将迎来养老服务市场全面放开、养老机构的全面发展, 需要及时有力的依法监管、综合监管。取消养老机构设立许可, 有利于加强综合监管, 改变民政部门一家出台行业准入法规、单打独斗的现象, 推动多部门各司其职、综合监管, 体现了党中央国务院认识的深入和对养老问题的重视。现阶段的养老立法, 不能够完全适应形势发现需要, 存在监管空白, 监管力量不足、手段缺失等问题, 亟需民政部门会同相关部门建立综合监管机制, 创新监管方式, 确保取消养老机构设立许可后的养老行业稳定发展。

3.取消养老机构设立许可, 降低了养老机构的准入门槛, 有利于促进更多社会力量投身于养老事业养老产业, 有效缓解人口老龄化带来的养老需求压力。同时通过优胜劣汰的市场选择, 有利于促进养老机构服务质量整体提升。

4.取消养老机构设立许可, 全面放开养老服务市场, 有利于倒逼公办养老机构改革, 现有公办养老机构必须在“要么全面履行公益化、福利化的兜底职能, 要么全面走向市场、面向市场公平竞争”之间做出选择, 改变现有部分公办养老机构利用政府资源参与市场竞争的现状。

5.取消养老机构设立许可, 必将迎来养老产业的大发展。目前民政系统要强化市场意识、产业意识; 建立经营性机制, 提前做好经营性人员、机构、制度等方面的准备; 学会培育养老消费市场、打造养老产业知名品牌; 补上养老产品营销短板等等。如此才能实施有力指导、有力监管。

6.确保取消养老机构设立许可后养老服务业大发展大繁荣, 离不开新进入市场养老机构的共同努力。因此需要把宣传教育引导作为一件大事来抓, 宣传教育越充分, 发展越繁荣、越健康, 综合监管越有力。要通过和运用各个层级、各种手段、各种渠道, 广泛宣传取消养老机构设立许可的目的意义, 宣传《老年人权益保障法》, 宣传《养老机构管理办法》等等, 把新进入养老机构人员教育引导做充分, 把取消养老机构设立许可后半篇文章做充分。

(来源: 中国社会报)

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53757>

学者: 明确多层次养老保险体系推进, 仍是社保研究前沿

改革开放以来, 我国社会保障学者围绕社会保障改革与发展的重大理论与实践问题展开深入研

究，达成一系列共识，取得丰硕研究成果。

探索中国特色社会保障道路。上世纪80年代中期，我国社会保障进入制度变革时期，走什么样的社会保障改革与发展道路备受关注。1997年，郑功成撰著的《论中国特色的社会保障道路》一书，系统论述了中国特色的社会保障道路的发展理念与制度框架设计，指出中国特色社会保障道路既要尊重社会保障制度普遍规律，又要与中国现实国情及传统有机结合，遵循以家庭保障为基础、以社会保险为重点、以单位和社区保障为补充，体现社会保障制度层次化、社会化、公平化、一体化的总体思路。之后，宋晓梧等提出我国应明确各主体责任，建立覆盖全社会的多层次社会保障体系。目前，我国社会保障走过了从计划经济时代的国家负责、单位包办、板块结构、封闭运行到社会主义市场经济条件下的政府主导、责任分担、社会化、多层次的发展道路，实现了从国家—单位保障制到国家—社会保障制的转型。走中国特色社会保障道路的观点，为建立适合我国国情的社会保障制度提供了理论参考。

深入开展中国社会保障改革与发展战略研究。社会保障改革与群众利益密切相关，社会关注度高，必须重视战略研究。由全国200多位专家学者参与研讨的《中国社会保障改革与发展战略：理念、目标与行动方案》（2008年出版）及此后出版的四卷本著作，是这方面的标志性成果。该书指出，我国社会保障改革与发展应坚守公平、正义、共享的价值理念，按照2008—2012年、2013—2020年、2021—2050年三个时间段，先构建起“二免除一解除”制度支架，再实现制度全面定型和稳定发展，最终实现制度可持续发展并不断提高保障水平，积极稳妥、循序渐进地推动社会保障制度沿着公平、普惠、可持续方向发展，在解除人民生活后顾之忧的同时，不断提高人民生活质量并增进人民幸福感。近10年的中国社会保障发展实践，在许多方面验证了这一成果的科学性。当前，中国特色社会主义进入了新时代，继续深入研究同实现“两个一百年”奋斗目标和中华民族伟大复兴中国梦进程相适应的社会保障改革与发展战略，是社会保障学者肩负的重要责任。

养老保险制度研究走向深入。养老保险是最重要的社会保障制度安排，选择什么样的基本养老保险模式、如何完善我国养老保险制度体系是社会保障学界长期关注的热点问题。学者们普遍认为，基本养老保险应当坚持互助共济和社会公正原则。一些学者对不同养老保险制度模式的公平性和可持续性作出分析评估，结合中国特色社会主义社会的本质和要求，提出完善我国基本养老保险制度模式的建议。近年来，在加快推进养老保险全国统筹、构建多层次养老保险体系方面也涌现出一批高质量研究成果。未来，完善我国养老保险制度模式、明确多层次养老保险体系推进步骤，仍然是社会保障研究的前沿课题。

探索医药卫生体制改革路径。医药卫生体制改革关乎全民切身利益，也是社会保障学界关注的焦点问题。在多年讨论中，已经达成的普遍共识是，医改要以解除人民疾病医疗后顾之忧和保障人民健康为出发点，坚持医疗、医药、医保“三医”联动。在医改路径研究方面，一些学者主张由政府强势主导并直接提供医疗服务；一些学者主张更多发挥市场配置资源的作用；还有一些学者主张在政府主导下合理选择制度安排，如医疗服务应突出公益性，医疗保障应坚持社会医疗保险制度，医药宜走市场化道路但需要政府监管到位并对医药产品及价格体系进行适度调控。关于医改路径的研究仍需在实践探索中不断深化。

推动养老服务全面发展。我国在本世纪初进入老龄社会，人口老龄化快速发展是我国的一个基本国情。在此背景下，推动养老服务全面发展的课题愈发受到学界重视。一些学者主张发挥好政府、市场、社会、家庭四方面作用，并根据老年人分层分类的需求采取公平但有区别的政策，突出居家养老为重、失能老人优先、养老机构社会化的原则，根据老年人分层分类需求实现精准递送服务。加快建立长期护理保险制度，保障失能人员基本生活权益，提升他们的生活质量。同时，还应督促家庭成员尽责，倡导老年人互助。如何发挥好各方面作用积极应对人口老龄化、如何优化长期护理保险制度设计等，仍是需要深入研究的重点课题。

（来源：新浪财经）

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/53731>

老龄化逐渐加深，我们怎样养老才 OK？

“老龄化社会”这个词大家都不陌生，按照联合国的传统标准，一个地区 60 岁以上老人达到总人口的 10%，新标准则是 65 岁老人占总人口的 7%，即该地区视为进入老龄化社会。截至 2015 年，中国 13.74 亿人口中，60 岁及以上的老人有 2.2 亿，占总人口比例 16.1%；65 岁及以上人口数 1.43 亿人，占比 10.5%，按国际标准衡量，中国整体早已进入了老龄化社会。虽然有不少发达资本主义国家早就进入了老龄化社会，但瑞典、日本、英国、德国、法国等发达国家在进入老龄化时，人均 GDP 已达 1-3 万美元，而中国在 2002 年 GDP 只有 980 多美元时，就提前进入了老龄化社会。宜盛宝小编认为老龄化是需要大家持续关注的问题。

实际上，中国的老龄化程度已达到国际标准的 1.5 倍，更可怕的是老龄化程度还在不断加速。根据 IMF 这一预测，到 2050 年时，中国 60 岁以上的老人占比将超过 1/3，而这一预测是基于 1.8 的总和生育率进行推演的。宜盛宝小编和大家都关心的问题就是，当我们退休的时候养老会不会出问题？

很多人可能觉得找个“铁饭碗”到老了吃穿不愁，这也是为什么报考公务员的人员趋之如鹜。但问题在于，政府自己是不创造价值的，政府能做的是政策的制定和财富的再分配。根据 2016 年社保报告，全国城镇职工养老保险抚养比为 2.75:1，其中广东最高为 9:1，黑龙江最低仅为 1.3:1。可见，尽管社保基金这几年有进行投资，部分地区的养老形势依旧非常严峻。

而且，随着医疗条件的改善，人口平均寿命也在逐渐延长，80、90 后还要面临严峻的赡养老人问题。未富先老，这也是中国老龄化社会的一个重要特征。几乎家庭中的所有老龄成员都有收入，但就目前的情况看，也不过就是“糊口”的水平。退休后的收入不足也是大家应当注意的大问题。毕竟，人口老龄化和社会经济发展之间是存在互动关系的。当老龄化的水平低于经济发展的水平，老龄化对于经济发展的后续影响是相对弱一些的；而当老龄化水平超过经济发展的水平，老龄化会严重制约后续的经济的发展。

说来说去，宜盛宝小编最终思考的其实是多元化养老的议题。这些年，政府一直在倡导政府、社会、家庭和个人结合的多元化养老模式，老年社会福利、经济保障和生活服务由政府垄断的传统方式已经难以满足老年人需求，同时政府也难以承担重负，非政府组织、非营利机构、营利性公司、私营经济、家庭和个人等共同投入老年社会福利的多元化养老新格局正在形成。国家也一直在努力构建多样性的制度体系和老龄服务体系。随着投资意识的逐渐觉醒，各个年龄层的人也逐渐懂得通过投资增加自己养老的保障。人口老龄化是人类社会发展的普遍规律和结果，应对老龄社会也同时需要现代化和社会经济的发展，发展是化解人口老龄化矛盾的重要手段。相信未来随着经济和科技的发展，我们能够在多元化养老上找到更多出路。

（来源：宜盛宝）

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/53744>

三部门联合公布：智慧健康养老产品及服务正式落地

随着中国人口老龄化程度加快和现代人对健康问题的重视程度不断提高，传统健康养老模式难以满足人民日益增长的需求。毋庸置疑，建立智慧健康养老服务体系，提供及时、适配、优质的健康管理和养老服务乃智慧健康养老服务业发展之大势所趋。

而国家统计局数据显示，2015 年，我国 60 岁以上人口升至 2.2 亿，占总人口比例 16.1%。预计到 2025 年，老龄人口数量将达到 2.96 亿，占比达到 23%。从联合国“60 岁以上老年人口占总人数比例超 10%即为老龄化社会”的标准来看，我国已处在人口老龄化快速发展期。根据全国老龄工作委员会预测，我国养老产业规模有望在 2030 年达到 22 万亿元，未来 10-15 年是养老产业快速发展的黄金年代。

8 月 8 日，中华人民共和国工业和信息化部、中华人民共和国民政部、中华人民共和国国家卫生健

康委员会联合公布《智慧健康养老产品及服务推广目录（2018年版）》（下称《目录》）。主管部门将鼓励智慧健康养老相关各级政府资金和社会资金优先支持进入《目录》包含的产品、服务及其相关企业。

中国工程院院士、中国电子科技集团公司发展战略委员会副主任杨小牛曾表示，智慧健康养老是指融合应用医疗健康电子、物联网、云计算、大数据、移动互联网等信息技术和产品，通过采集和分析人体体征、居家环境等数据，实现家庭、社区医疗机构、健康服务机构、养老服务机构、专业医疗机构间的信息互联互通和分析处理，从而实现的数字化、网络化、智能化的健康养老模式。

“发展智慧健康养老产业意义重大。”工业和信息化部党组成员、副部长罗文指出，充分发挥信息技术的创新引领和融合带动作用，加快发展智慧健康养老产业，对改善民生、培育经济新动能具有重要意义。为推动智慧健康养老产业发展和应用推广，实现智慧健康养老目标，近年来我国也相应出台了一系列相关政策。

然而，智慧健康养老产业的发展离不开其产品及服务的落地。政府正式出台的《目录》，为我国智慧健康养老产业的发展指明了方向。

据悉，《目录》分为养老产品及养老服务两类，涉及33家企业共56款智能健康养老产品，以及57家企业的59项智慧健康养老服务。产品类涵盖健康管理类可穿戴设备、便携式健康监测设备、自助式健康检测设备、智能养老监护设备、家庭服务机器人等5类项目；服务类涵盖慢性病管理、居家健康养老、个性化健康管理、互联网健康咨询、生活照护、养老机构信息化等6类项目。

其中，所涉企业中包括多家上市公司，例如千山药机、九安医疗、鱼跃医疗、四川长虹、机器人、万达信息、华米科技等，还有新三板公司迈动医疗、冠新软件、思锐股份、亚华电子等。

根据此前的要求，申报《目录》的企业需要“具有完善的产品销售网络或服务网络、健全的质量管理体系和良好的售后服务能力。”换言之，以上入选的企业，是在养老这一领域具有一定体量，已经有较为固定及稳定的服务模式的企业，或已有的主营业务已经成熟，可以提供养老服务及产品。

对于入选《目录》的企业，今后将享受多项“好处”，包括：智慧健康养老相关各级政府资金和社会资金优先支持进入《目录》的产品、服务及其相关企业；各地民政、卫生计生等用户部门在智慧健康养老相关项目的采购选型中，优先支持《目录》内产品及服务。

当下我国的智慧健康养老产业仍处于探索阶段，但随着政府的高度重视、民间资本的加入，技术和产品上的不断进步，智慧健康养老产业将呈扶摇直上之势。未来，智能化、个性化、精准化的健康管理与的养老服务体系必将发展成熟，覆盖更广泛的区域，更智慧地服务于更多人群。

（来源：好医生）

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/53763>

老龄数据

老龄化突围：辽宁的未来不是儿童而是老人？

在《辽宁省人口发展规划(2016-2030年)》落地前的专家座谈会上，没有太多的争议，与会者很快达成了一致。共识有两条：一是辽宁的老龄化问题已经迫在眉睫，必须要改变；二是不得不承认，提高生育意愿，非常困难。在辽宁，对老龄化问题的认识，走过了长达十多年的曲折道路。辽宁大学人口研究所副研究员宋丽敏告诉《中国新闻周刊》，辽宁的老龄化既早于全国，速度又快。此前十年中，政府虽有关注，但缺乏全局性的战略安排和实际的应对，因此错过了改革的最佳窗口期。

把潜在水里的问题拿到水面上来

2016年，70后出生的宋丽敏已经41岁。身为全面二孩政策的主要目标生育人群，她却没有生育动力。“如果十年前放开二孩，我或许会考虑，现在精力和能力都不够了。”她说。2016年全面放开二孩后，与此前舆论普遍对人口爆炸性增长的担忧不同，实际上适龄人群的生育意愿远比预期低。根据全国妇联2016年的调查数据，一孩家庭中只有20.5%愿意生二孩，有53.3%明确不想生二孩。

在辽宁，拒绝生二孩的比例达到了80.3%。

这是辽宁省卫生和计划生育委员会在2016年3月得出的调查结果，当时，政策颁布的热度还没过。并且，在调查样本中，像宋丽敏这样40岁以上的妇女，占到了69%。多位受访专家告诉《中国新闻周刊》，辽宁老龄化的根本原因是生育水平低下，而且远低于全国的平均水平。2010年第六次人口普查结果显示，辽宁省的总和生育率为0.74，排在北京和上海前面，位列全国倒数第三。同期，全国总和生育率为1.18。2015年，辽宁省的总和生育率为0.9，全国为1.05。而在全面放开二孩后的2016和2017两年，辽宁的出生率分别为6.60%和6.49%，仅为全国水平的一半左右，同期全国的出生率分别为12.95%和12.43%。宋丽敏指出，生育率一旦降至1.5以下，就很难回升，会陷入低生育率陷阱。而且，在她看来，生育意愿具有刚性，一旦降低很难再提高。2017年刚过春节，这些问题就摆到了辽宁省发改委、卫计委和各位人口专家面前。经过广泛的调研和座谈，2018年6月25日，辽宁省政府正式印发《辽宁省人口发展规划(2016-2030年)》，率先提出探索对生育二孩的家庭给予更多奖励政策。“这个规划很大胆，反映了二孩政策效果不佳的现状，把潜在水里的的问题最终拿到了水面上来。”研究人口政策多年的辽宁省社科院副院长梁启东对《中国新闻周刊》说。

老龄化疾风骤雨

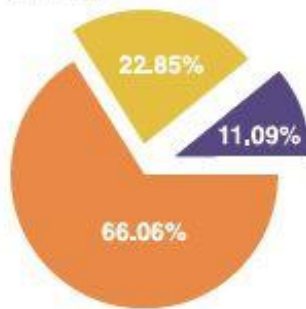
2017年，辽宁常住户籍人口总数4232.57万人，60岁及以上户籍人口958.74万人，占总人口的22.65%。



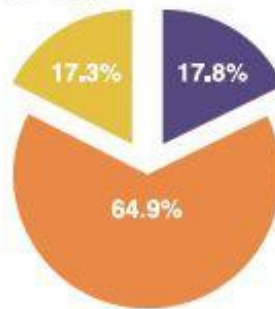
2017年，全国常住户籍人口总数13.9亿人，60岁及以上户籍人口2.4亿人，占总人口的17.3%。



2017年，辽宁不同年龄常住人口占比。



2017年，全国不同年龄常住人口占比。



● 0-15岁含不满16周岁 ● 16-59岁含不满60周岁 ● 60岁及以上

数据来源：辽宁统计局、国家统计局 图表：王对对

按照联合国的定义，当一个国家或地区65岁及以上老年人口数量占总人口比例超过7%时，该国家或地区就进入了老龄化社会。1995年，辽宁省65岁及以上人口占总人口比重就达到了7.02%，比全国提前5年进入老龄化社会。有专家分析，辽宁老年人口的高峰，会比全国早10年左右到来。预测数据显示，2039年左右，辽宁的老年人口将上升至峰值，总量达到1226万，占比达到30%。而据国家社科基金项目《中国人口发展战略研究》的预测，全国范围内，65岁以上老年人口占比的峰值，则会在2050年到来，占比为23.07%。辽宁人口老龄化的速度快于全国。全国范围内，从2000年到2010年，65岁及以上老年人口比重只上升了1.91个百分点，而辽宁上升了2.43个百分点。辽宁省计划生育委员会原副主任、国家计生委专家委员会委员曹景椿对《中国新闻周刊》指出，在1964年以前，辽宁的人口结构尚为“年轻型”，1995年就过渡到“老年型”，仅用了30来年，是全国发展最快的省份之一，“相当于发达国家一百多年所走过的路程”。据辽宁省老龄办发布的《辽宁省2017年老年人口信息和老龄事业发展状况报告》显示，截至2017年末，辽宁省户籍总人口为4232.57万人，60周岁及以上户籍老年人口958.74万人，占总人口的22.65%。近4.5个人中，就有一个60岁以上的老年人。而同期全国60岁以上老年人口占总人口的比重为17.3%。辽宁比全国高出了5.35个百分点。

(来源：中国新闻周刊)

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/615/aid/53743>

结婚率再创新低，老龄人口越来越多，大家为啥都不想结婚了？

一边是结婚率再创新低，一边是老龄人口占比不断新高。

根据民政部8月2日发布的《2017年社会服务发展统计公报》（下称：《公报》），去年，各级民政部门和婚姻登记机构共依法办理结婚登记1063.1万对，比上年下降7.0%。其中涉外及华侨、港澳台居民登记结婚4.1万对。这是自2014年以来，该数据连续第四年下降，也是降幅最大的一年。2017年结婚率为7.7%，同比降低0.6个百分点，也是这项数据自2014年以来连续第四年下滑。

60岁以上人口占比升破17%

从人口结构来看，中国社会老龄化是另一个不容忽视的问题。《公报》显示，截至2017年底，全国60周岁及以上老年人口24090万人，占总人口的17.3%，较去年上涨0.6个百分点。

其中，65周岁及以上老年人口15831万人，占总人口的11.4%。老龄服务方面，全国共有老龄事业单位1600个，老年法律援助中心2.0万个，老年维权协调组织6.4万个，老年学校4.9万个、在校学习人员704.0万人，各类老年活动室35.0万个；享受高龄补贴的老年人2682.2万人，比上年增长13.9%；享受护理补贴的老年人61.3万人，比上年增长51.5%；享受养老服务补贴的老年人354.4万人，比上年增长25.3%。

另外，全国各类养老服务机构和设施15.5万个，比上年增长10.6%，其中：注册登记的养老服务机构2.9万个，社区养老机构和设施4.3万个，社区互助型养老设施8.3万个；各类养老床位合计744.8万张，比上年增长2%（每千名老年人拥有养老床位30.9张），其中社区留宿和日间照料床位338.5万张。

专家：国家应当重视

今年6月，人民网援引中国人民大学社会与人口学院院长翟振武教授的话称，适婚人口数量下降，婚龄推迟和高速发展的城市化是自2013年以来我国结婚人数不断下降的主要原因。

他分析道，现在我国成年人口近一半会接受高等教育，进入硕士和博士阶段的学生数量也在逐年上升，相应的年轻人独立、工作和成家的年龄也会推后。

"早些年，年轻人到了二十三岁，很多就结婚了。现在随着高等教育的普及，年轻人受教育的年限增加，可能本科毕业就已经23岁了，结婚的年龄必然会不断推后。相当一部分适婚年龄的人并没有结婚，也使得结婚人数偏低。"翟振武说道。

分析人士表示，城市化进程的推进和不断发展的经济也在一定程度上影响了当代年轻人的婚姻选择。大量人口涌入城市，在带动经济发展的同时，也推高了生活成本，加剧了市场竞争。经济发展水平提高、结婚率反倒走低，这在全球都是一种趋势。

正如前文所述，从人口结构上看，我国已经步入老龄化社会，而结婚率和出生率的走低势必进一步加深老龄化社会的问题。专家建议，针对二者的紧密联系，国家应当重视该问题，认真研究、出台相应的政策，鼓励年轻人结婚生育。比如，可以适当延长婚假、产假，倡导人们平衡家庭和工作，从而促进结婚生育。此外，政府也应推出家庭友好的公共政策，比如以家庭为单位纳税的财政政策，降低家庭的税务负担；一线城市聚集了大量的优秀青年，但是高昂的房价让很多人难以在年轻时开始独立的家庭生活，因此稳定房价、为大家庭提供廉租房等措施将能缓解部分压力。

（来源：搜狐）

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/615/aid/53741>

养老类型

河北：石家庄市老年养护院获评省“五星级养老机构”

8月9日上午，石家庄市老年养护院荣膺河北省“五星级养老机构”最高殊荣。这在我市尚属首家，在河北省也屈指可数。

河北省养老机构星级评定专家组从环境建筑与设施建设、机构管理、服务提供三大方面的134项内容，总分为1000分，评审专家分3组进行了全方位现场评审。经专家组逐项打分，综合评审后，最终市老年养护院获得906分的优异成绩。

遵照《河北省养老机构星级评定管理办法》，自今年年初开始，市老年养护院专门成立了“星评”工作领导小组，细化了实施方案，分工明确，责任到人，采取一周一调度，半月一小结，举全院之力，补短板，强弱项，实时进行跟踪问效，模拟验收。经过半年多的辛勤工作，摘取了五星级养老服务机构桂冠。

对专家组指出的不足和提出的建议，石家庄市老年养护院院长王朝表示，将以此次“星评工作”为契机，全面提升养护院的服务能力、服务品质，在河北省真正起到引领示范作用，带动全省养老服务机构向更高更深层次发展。

（来源：石家庄新闻网）

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/520/aid/53745>

养老产业

农村养老产业前景好，提早准备效益高

据中国乡村之声《三农中国》报道，无论什么市场都有一个不变的规律——供不应求就会涨价，养老市场也一样。在老龄化问题凸显的当下，养老产业的发展受到越来越多人的关注。于是，有人把目光投向了农村，认为农村是发展养老产业的广阔舞台。

今天的《农经漫谈》，中国乡村之声特约评论员张子雨就来和您聊一聊在农村如何发展养老产业。

现在，老龄化的程度不断提高。数字显示，截至去年底，咱们国家60岁以上的老人已经超过2.4亿，也就是说，大约每六个人当中就有一个老人。咱们在乡村转一转看一看，估计也会发现老人的数量确实不少。咱们上面说到的是养老产业的一些常见业态，估计有不少朋友已经开始涉足相关业务，也获得了一些良好的经验。在大家各自努力探索的前提下，管理部门也可以有序地进行引导。老人的需求是多方面的，大家创业不一定非得在成熟市场中比拼，也可以寻找细分市场中的新需求、新商机。通过有效的引导和探索，我们就能够不断完善和拓展养老产业链，让创业者都有新机会，也让老年人能享受更加丰富和惬意的晚年时光。

老龄化加剧意味着我们要为这些老人投入更多资金和精力，确保他们的晚年生活能够舒适安心。在这当中，国家有专门的养老体系，而养老问题还有一条庞大的产业链，在这当中，咱们大家都可以参与。

这条产业链里都包括什么呢？简而言之，就是衣食住行无所不包。从养老院、家政服务，到老年大学、老年旅游，都需要完善的配套服务。一方面，这是对老人晚年生活的必要服务；另一方面，其

实也是商机所在。而且如果咱们算一算账的话还可以发现，养老产业的回报其实并不低。

就拿最常见的养老院来说，国家对于这个领域有专门的补贴，每个养老院的床位一次性补贴2万5千块钱。从投入来看，咱们需要置备的基本上就是日常生活所需的家具和一些相应的医疗护理设备。而每个月每个老人的消费则可以达到上千块钱。有人就算了一笔账，一个30张床位的养老院，每个月的收入就可能达到10万块钱。

相应的，有了住的地方，老人还要考虑吃饭的问题。现在，面向老人的社区厨房也成为一种新生意。对于这门生意来说，几十平米的门面房就足够，前期投入成本只要几万块钱，生意的模式也多种多样，食材可以由商家来提供，也可以由老人自己来提供，而这当中的收益，也是比较令人满意的。

生活好了，大家对精神层面的追求就会更加看重，老人也是如此。所以现在各个地方都出现了老年大学、老人文化馆这样的机构。这样的机构设立起来需要配备更多的资源，不过一旦开始运营，得到大家的认可，那就会有许多的回头客。这也让这类机构有相对长久的回报周期。

随着大家收入的提高，外出旅游也成了越来越常见的休闲方式。针对老年人，现在还有专门的夕阳红旅行团。对于这种业务模式来讲，前期投入比较大，而且需要相关资质。不过，旅游产业的附加值是比较高的，形成规模之后，还是能有丰厚的收益。

(来源：央广网)

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/53751>

养老产业市场需求大增，保险业布局产业“天作之合”

作为业内较早涉足养老产业的保险机构之一，中国太平保险集团近日透露，投资约40亿元、耗时6年在上海建设的大型医养结合型养老社区“中国太平·梧桐人家”将于2019年交付使用。这个养老社区坐落于浦东新区，拥有1500余套老年公寓和900张康复护理床位，届时可为约3500位客户提供高品质生活和康养服务。

中国60岁老龄人口数量统计分析

据前瞻产业研究院发布的《养老产业发展前景与投资战略规划分析报告》数据显示，2017年60岁以上老年人口已超过2.4亿，占总人口比例达到17.3%。到2020年，全国60岁以上老年人口将增加到2.55亿左右，占总人口比重提升到17.8%左右。预计到本世纪中叶我国将进入深度老龄化阶段，老年人口将达到4.8亿左右。2017年中国老年人口进一步增长，达到15831万人，65岁以上老年人口占比飙升至11.4%。“银发族”群体的日益增加带动多层次养老的需求大增，给养老产业带来更大机遇。

2010-2055年中国60岁老龄人口数量统计情况及预测



数据来源:前瞻产业研究院整理

高端养老服务供给逐渐成为产业布局热点

实地可以看到,养老社区的浴室、厨房及室外走廊设置了高度适宜的扶杆,圆弧形家具拐角设计可防止老人撞伤;室内外的安全感应器和紧急呼叫按钮,方便老人在紧急情况下寻求医护人员的帮助。除了各种无障碍、智能化、适老化的设计,每个房间还配备了健康监测设施,逾6万平方米的康复护理中心可满足入住老人不出社区看并配药的需求。

地产巨头纷纷进军养老地,保险业牵手养老社区可谓“天作之合”

近年来,万科、保利、绿城、首创等地产巨头纷纷进军养老地产,保险巨头们则不约而同地将目光瞄准了高端养老社区。其中,率先获得养老社区投资试点资格的泰康人寿在北京、上海等地打造了“泰康之家”项目,中国人寿旗下“国寿嘉园”也在多个城市落地。

在业界看来,保险业牵手养老社区可谓“天作之合”。一方面,养老产业资金投入大、回报周期长,与保险资金体量较大且追求长期稳定收益的特征相契合。另一方面,保险公司的高端客户群体本身也对“医养结合”型高品质养老服务有着较大的需求。

目前险企投资建设的高端养老社区大多面向自身保险客户,即购买相关保险产品且累计保费达到一定金额后可获得入住资格,入住再支付相应的运营服务费用。为老年人提供自理、介护、介助一体化居住设施和服务的“持续照料退休社区(CCRC)”,已经成为不少国家和地区的主流养老模式之一。保险业界专家表示,随着中国民众收入的提升和养老理念的转变,会有越来越多的老人选择医养结合养老社区安度晚年。

(来源:前瞻网)

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/53739>

智慧养老

冯丽英：用智慧养老代替人力养老，实现社会资源统筹

“2018世界科技创新论坛”于8月10-12日在北京举行，主题为：共享全球智慧引领未来科技，建信养老金管理有限责任公司总裁冯丽英出席并演讲。

中国是世界老年人口最多的国家，按2017年的人口来说老年人口2.4亿，占人口17.3%，有预测说，2050年的时候，我国的老龄人口占比超过35%，每三个人当中至少有一个是老年人。随着老年人口的剧增以及持续时间加长，对老年的服务需求和养老金的需求格外明显。

此外，我国老年人的特征是家庭养老结构发生了变化。家庭养老功能逐渐弱化，我们知道“421”家庭，两个独生子女负担四个老人等等这些，原来传统的养儿防老的模式成为过去时，现在2.4亿的老年人口当中，真正失智失能的老人超过4000万。4000万人是没有着落的，他们对未来的机构养老，社会养老以及政府提供的养老方式存在着很强的依赖性。

而对于新生代的老年人来讲，对于这一代老年人有知识和文化，他们不满足于传统的老了就是要养的一个概念，有一个终身学习和价值需求的过程。对新生的事物，新兴的养老方式接受程度更高。对渴望的这种科技养老，智能养老的这种期望值也是越来越大的。这是从需求的角度。

但是养老资源的供给明显不足，无论是从养老的机构的数量，服务人员，以及养老床位。此外还存在着结构的不平衡。现在很多高端的养老机构床位闲置，因为门槛太高，不是所有人都进得到高端养老机构当中。但是一些养老院又是一床难求。靠什么来解决？

冯丽英希望寻求用智慧化的养老来代替人力养老，真正实现一个养老社会资源统筹，提高养老资源的一个社会效用。

智慧养老至少包括三方面：

第一方面是养老金的科学管理。机构在系统建设方面有一些智能化的设置，帮助老年人做智能性的投资，让他们的钱能够不断保值增值。

第二方面科技方面是养老产业的金融。提高养老机构的智慧化程度，比如说智慧化的设备对老年人的健康、运动、以及一键呼叫、穿戴救济等等提高智慧化的配置。

第三方面还是要提高智慧化的人员配备。用智能机器人型服务来代替人工的服务，为老年人提供一个更高效，一个日常的照护和精神养老服务。

（来源：新浪财经）

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/528/aid/53764>

老年大学

广东：广州老年教育需求迫切，需扩大普惠性及社会参与度

8月10日，广州大学广州发展研究院、广州市蓝皮书研究会发布《2018年中国广州社会形势分析与预测》蓝皮书。本报记者从发布会上获悉，老年人精神文化生活需求不断提高，而广州市老年教育在规划目标、管理机制、资源供给等方面存在问题，老年教育发展条件需要加快改善。

值得关注的是，蓝皮书收纳了有关老年教育的研究课题。近年来，广州市围绕实现老年人“老有所养、老有所医、老有所为、老有所学、老有所乐”的目标，养老保障体系进一步完善，老年人医疗

保障全覆盖基本实现，养老服务格局基本形成，生活保障有了明显改善。随着生活条件改善和经济社会发展，老年人的精神文化需求和学习需求增长较快，发展老年教育的形势和任务更加紧迫。

“老年人受骗上当问题成为社会热点问题。据广州警方2016年统计，广州市60%的电话诈骗案件受害者是中老年人。部分邪教组织也打着强身健体的旗号在老年人中传播，侵害老年人权益，影响社会稳定。”民进广州市委副巡视员、广州市政协委员梁晓玲提到，“发展老年教育，可以使更多老年人加强社会交往，丰富文化生活，更新知识技能，提高防范诈骗的意识和生活品质，增强幸福感和获得感。”

然而，广州的老年人教育发展仍存在一定短板。资源严重不足，供求矛盾非常突出；规划管理滞后于需求，发展思路尚未明确；办学机制沿袭多年，普惠性不足、社会参与不够；向社区延伸不足，老年人难以就近参加学习。据了解，目前广州地区33所老年大学的6种模式办学模式已经沿袭多年，大多数仍然按照老年人退休前的身份设定入学门槛，普惠性不足。办学经费方面，主要靠财政经费投入，来源单一，社会力量参与的深度和广度需进一步拓展。由各级党委老干部局主办的老年大学统一由财政拨款，大部分学费返还用于办学。而其他形式的老年大学缺乏持续稳定有力的经费保障，导致办学缺乏稳定性，规模无法扩大。

梁晓玲表示，创新机制，扩大老年教育的普惠面和社会参与度是推动广州老年人教育发展的有力举措。部门、企业、高校等举办的老年大学要逐步从服务本单位、本系统离退休职工向服务社会老年人转变，各类老年大学逐步面向社会办学，提高老年教育的普惠性和可及性。

此外，还需要建立由政府、社会、市场、个人全面参与的多元化模式。通过举办主体和资金筹措渠道多元化，以及政府购买服务和项目合作等方式，鼓励个人、社会组织兴办老年教育机构，鼓励企事业单位兴办老年教育，扶持社会力量发展养教结合产业，鼓励各类社会培训机构为老年人提供教育服务，鼓励学习场所无偿或低偿向老年人开放，建立多元化的老年教育供给模式。梳理老年教育公共服务职能，拓展政府向社会力量购买老年教育的事项目录。借鉴深圳市经验，通过福彩公益金资助民办老年大学和社区老年学校的建立。充分发挥社会组织作用，依托老年文艺团队、老年体育团队等社会组织开展寓教于乐的老年教育活动。

2017年，广州以保障和改善民生为重点，全力推进社会保障体系建设，不断推进基层社区治理和外来人口社会融合，在促进外来人口融合、推行来穗人员随迁子女接受义务教育、外来务工人员实现医疗救助全覆盖，外来人口参与社区治理与社会融合等基本民生建设、社会治理等若干重要社会建设与发展领域，形成了快速推进的发展态势。2018年，广州市教育等公共资源配置进一步均衡，社会保障安全网和公共服务体系继续完善。社区社会组织将进一步发展，外来人员通过社区组织介入社区治理的平台增多，社会融入加快。

(来源：中国发展网)

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/537/aid/53747>

健康管理

英研究：老年田园生活有助延缓大脑衰老

英国人对于退休后的生活方式与居住环境有着多样化的选择。有些人喜欢住在大学城，感受文化的熏陶。而另一些人则喜欢都市生活，丰富而又充实。但最近的一项分析表明，返璞归真的田园生活对保持思维敏捷与认知功能十分有益。

研究人员认为，一种积极的田园生活方式远离污染与喧嚣，怡然自得，对改善认知功能发挥积极的作用。在这项研究中，研究人员分析了10年来收集的数据，调查了英国45岁到68岁之间的6500

多人。在研究期间，参与者需要在三个不同的要点上进行了一系列认知测试。这些测试评估他们的语言和数学推理、语言流畅性和短期记忆，并追踪他们每次在这些方面的功能是如何下降的。社区绿地的数量是利用卫星图像估计而成的。

研究人员发现，与城市地区相比，居住在拥有大量绿地的乡村地区的人们智力下降幅度十年间要少4.6%。巴塞罗那全球健康研究所首席研究员 CarmendeKeijzer 在一份声明中说道：“证据表明，接触与城市相关的环境危害(如空气污染和噪音)和生活方式(如压力和久坐行为)会提升痴呆和认知能力下降的风险。

发表在《环境与健康展望》中的研究指出，最近的证据表明了儿童多与大自然接触会带来认知上的益处，但早期关于与老年人存在关系的研究却很少。研究结果同时表明，田园生活对认知能力的积极影响对女性效果更为明显。

(来源：环球网)

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/627/aid/53748>

养老地产

老龄化程度不断加深，高端养老服务供给逐渐成产业布局热点

伴随我国老龄化程度不断加深，高端养老服务供给逐渐成为产业布局热点。

作为业内较早涉足养老产业的保险机构之一，中国太平保险集团近日透露，投资约40亿元、耗时6年在上海建设的大型医养结合型养老社区“中国太平·梧桐人家”将于2019年交付使用。这个养老社区坐落于浦东新区，拥有1500余套老年公寓和900张康复护理床位，届时可为约3500位客户提供高品质生活和康养服务。

记者在实地看到，养老社区的浴室、厨房及室外走廊设置了高度适宜的扶杆，圆弧形的家具拐角设计可防止老人撞伤；室内外的安全感应器和紧急呼叫按钮，方便老人在紧急情况下寻求医护人员的帮助。除了各种无障碍、智能化、适老化的设计，每个房间还配备了健康监测设施，逾6万平方米的康复护理中心可满足入住老人不出社区看病、配药的需求。

国家统计局公布的数据显示，截至2017年末，全国60周岁及以上人口接近2.41亿，占总人口比重达到17.3%，其中65周岁及以上为11.4%。

“银发族”群体的日益增加带动多层次养老的需求大增，给养老产业带来更大机遇。其中，高端养老服务供给逐渐成为布局热点之一。

近年来，万科、保利、绿城、首创等地产巨头纷纷进军养老地产，保险巨头们则不约而同地将目光瞄准了高端养老社区。其中，率先获得养老社区投资试点资格的泰康人寿在北京、上海等地打造了“泰康之家”项目，中国人寿旗下“国寿嘉园”也在多个城市落地。

在业界看来，保险业牵手养老社区可谓“天作之合”。一方面，养老产业资金投入大、回报周期长，与保险资金体量较大且追求长期稳定收益的特征相契合。另一方面，保险公司的高端客户群体本身也对“医养结合”型高品质养老服务有着较大的需求。

据了解，目前险企投资建设的高端养老社区大多面向自身保险客户，即购买相关保险产品且累计保费达到一定金额后可获得入住资格，入住后再支付相应的运营服务费用。

从国际经验来看，为老年人提供自理、介护、介助一体化居住设施和服务的“持续照料退休社区(CCRC)”，已经成为不少国家和地区的主流养老模式之一。保险业界专家表示，随着中国民众收入的提升和养老理念的转变，会有越来越多的老人选择医养结合养老社区安度晚年。机构和资本持续进入这一领域，也有望催生更多“中国版”CCRC。

(来源: 京燕网)

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/556/aid/53740>

养老金融

你把房子给我，我为你养老？

未到而立之年，养老已经是摆上台面的话题：社保该不该买？必须的啊~将要出炉的养老目标基金呢？自己会做基金组合，就不倾向于多花钱买这类 FOF 基金。以房养老你怎么看？还真不好说

以房养老即拥有房屋完全独立产权且年满 60 岁的老人，把房产抵押给保险公司，投保人可以继续居住或出租(一直拥有房产的占有权、使用权、收益权和处置权)，并定期从保险公司处领取养老金。到去世或永久搬离以后，保险公司就获得处理抵押房产的权利，也可以由子女赎回房屋。通俗点说就是，你把房子给我，我为你养老。前两天，银保监会下通知将老年人住房反向抵押养老保险从此前的试点城市扩大到全国范围开展。所谓的老年人住房反向抵押养老保险，就是以房养老的专业金融术语，而这种养老模式在西方发达国家已经相对很成熟了。但在国外发展得好的金融工具，搬过来以后会变成什么样谁都没法预料，比如 FOF，比如“独角兽”基金，比如保单贴现……都需要时间去观察。而“以房养老”早在 2014 年 7 月就在北京、上海、广州、武汉四个城市试行，两年后还扩大至各直辖市、省会等城市，但现在回看的话，real 不顺利：据媒体报道，截至今年 6 月，试点四年开展此项业务的保险公司只得幸福人寿一家，完成承保手续的家庭不足 100 户。

保险公司不愿意做、有房子的老年人不敢买。说白了是因为两边都不讨好，金融机构和房产持有人都有顾虑。

能拿到别人的房子，为什么金融机构会有顾虑呢？因为未来有太多的不可控因素了，主要是房屋价值的问题，如果老人百年之后楼市遇冷怎么办？如果老人寿命长，保险公司发了不少养老金，而最后房屋剩余居住年数过少怎么办？很可能亏钱啊！以幸福人寿的“幸福房来保”A 类产品(非参与型)为例，房产评估机构按照现在的行情确定房子的价值后，保险公司一次性签订了每个月该给老人多少钱，终身不变。待老人百年之后保险公司可以把房子卖掉，如果房子有所增值，会优先偿付支付的养老金本息，剩余部分就还给继承人；如果房子贬值了，则要承担风险，不能向家属追偿。说到底保险公司不是慈善机构，都不想做亏本生意。表面来看这类产品和保险差不多，都要承担赔付风险，这应该很正常才对，但背后涉及到的现金流才是关键。在保险课中，笔者跟大家讲过，保险公司的收益主要分三部分：死差益、利差益和费差益，重头来源是利差益，就是指保险公司可以利用我们预先交的保费进行投资，诸如银行存款、债券、基金、国家基建项目等投资，从而赚取收益。而以房养老产品没有保费流入，反倒是持续的现金支出，要一直垫付养老金，待老人身故处理房产后只能赚取偿付养老金的利息，还要面临投保人寿命长偿付多、房子贬值变现难双重风险。

对于以房养老的老人而言，好处就是房子可以居住终身，养老金也可以终身领取，生活条件能改善不少。

不过心里压力也是很大的，两个顾虑：

1、养老金价值问题

北京有一对老人，用 70 多平米的房子抵押投保了这种产品，每个月能领 1.7W 养老金。如果是上述的非参与型产品，1.7W 现在可能够花，但 20 年后呢？30 年后呢？即使房子增值了，老人生前也不能多分钱，增值部分只能死后归子女所有。虽然以房养老还有一种参与型的产品会定期对房产估值，如果房子升值了下一阶段就增加养老金，保险公司也可以参与分享收益，但如果房产贬值，养老金也会减少。楼市是高风险投资，而老年人只合适低风险的投资，所以大部分的以房养老产品都是非参与

型的。更重要的是，所有的养老金产品，如果想“赚钱”的话，前提就是要活得久，寿命长才可以回本，然后才是盈利，要是早亡的话会不会亏大了？要是搞得这么复杂，还不如干脆把房子卖了，拿着钱去住养老院，剩下的存银行更好？另外，要是遇上急用大钱的时候，想变卖房子，由于这房子已经被抵押了，愿意接手的人肯定不多，变现难、无法解决眼下的问题也是个问题。

2、传统观念问题

对于老人而言，钱可能不是最大的问题，心理那关过不去才是重点。很多人都无法接受辛苦一辈子买的房子最后会被别人处理掉；也无法承受子女心里的怨愤和旁人的不解，怎么可以那么自私变卖了房子自己享受？子女也不能接受家里的老人这么一去，什么也没留下。同时也忌讳落人口实，被以为不孝，不给老人养老才逼得老人不留遗产的。都是很容易伤感情的事啊！不是谁都有这样的勇气的。

其实说到底，每一款产品都有其优缺点，以防养老也确实有它存在的必要性。我们国家进入老龄化社会这是不争的事实，养老压力越来越大了，过去的养儿防老今天没有变成养儿啃老就很不错了，所以养老的方式也亟需拓展和创新。毕竟养老不是选做题，选项不止一个，多一项选择总是好的。而这款产品就特别合适空巢与失独老人，百年后人都没了还要房子干什么呢？还不如生前好好善待自己，提高生活质量。不过我们一定要谨慎打着“以房养老”旗号行骗的人。之前有不少新闻报道，有老人把房子抵押出去，以为每个月可以获得10%-15%的高额利息，没想到骗子在合同里说某条件下房子就归他们所有，结果办理完手续后没多久就有人上门来说房子是他们的，原来骗子把房卖给了别人，新房主真金白银买了就合法取得了老人的房子，结果老人被驱逐出门……骗人者太可恨了

(来源：东方财富网)

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/53779>

勿用老眼光看待养老目标基金，制度需不断完善

我国正在进入老龄化阶段，推进养老金体系完善刻不容缓。今年养老金第三支柱建设从理论走向实践，其重要性毋庸置疑；首批养老目标基金日前获批，更是具有里程碑式意义。养老目标基金启航来之不易，需各方力量加倍呵护，不应简单视其为传统业务的延续，甚至要将其与历史“割裂”，重新认知这一产品。只有管理人、销售渠道乃至投资者在认识上趋于统一，养老目标基金才能真正达成使命。

基金公司起步要稳，作出业绩。养老目标基金要以投资者为中心。基金公司从产品设计到投资管理，都要致力于提升老百姓的养老投资体验，真正为投资者挣到钱。虽然理论上这部分资金是“长钱”，但在投资者认知尚未完全成熟之际，一旦产品波动过大，很可能让投资者难以接受。即便在美国等成熟市场，养老金投资也曾在某些年份遭遇较大损失。如果我们在起步之际就遭遇业绩波折，可能延缓养老目标基金的推广步伐。这将极大考验基金公司的综合能力，可以说，基金公司要做好三年甚至更长时间如履薄冰的准备。

传统销售模式需变革乃至颠覆。传统基金销售模式早已习惯了佣金导向，但这种“卖方代理”模式已成为基金业发展的一大掣肘。作为一种特殊产品，养老目标基金的销售需更严格的投资者适用性，全面且严谨地考虑投资者的年龄、退休日期、风险偏好、收入水平、预期投资期限等因素。从海外成功经验来看，养老目标基金销售应从“卖方代理”转向“买方代理”，投资顾问依据投资者的委托，在授权范围内协助投资者进行养老资金投资，投资顾问只向投资者收取一定服务费，不再向产品方收取销售佣金。要真正转向“买方代理”模式，需要有一支专业、成熟的投资顾问队伍，为此需要逐步解决诸多问题，例如从制度上防范道德风险，引入合理收费模式，建立健全评价体系等。

投资者唤醒十分紧迫。很多老百姓对养老认识有较大误区，例如觉得养老是依靠国家养老金或子女来完成，以为养老是年老之后才需要考虑的事情。事实上，要实现较好的老年生活水平，自身养老积累必不可少，养老投资应从年轻时做起并长期坚持。为此，各方在推广养老目标基金时，应积极进

行投资者教育，帮助老百姓认识到养老投资需要按照生命周期安排，需要积极的资产配置理念；认识到普通人普遍缺乏择时能力，定投方法是投资养老目标基金时更为科学、明智的选择。相关部门甚至有必要将养老投资教育纳入国民教育体系，让每个人从小就认识到养老是一辈子的事。

制度建设需要不断完善，由易到难、循序渐进是可取做法。千里之行，始于足下，各方当务之急是将首批养老目标基金做成真正经得起时间检验的产品，只有这样，蓝图才能持续绘就。

(来源：千寻生活)

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/53733>

“以房养老”是什么？就要全国推广了

最近“以房养老”这个词火了。

以房养老就是你把房子抵押给保险公司，但是还能继续住。然后每个月从保险公司领一笔养老金，直到身故或85岁，房子就归保险公司了。

在试点4年后，以房养老保险走向全国市场。8月8日，银保监会已经向保险公司下发相关文件，意在补充中国传统养老方式的金融创新型产品——老年人住房反向抵押养老保险(以下简称以房养老保险)，将从目前的试点扩大到全国范围开展。

业内人士预计，在“以房养老保险”向全国推广的背景下，随着经济社会转型以及市场不断培育，“以房养老保险”市场的潜在需求将会显现，供给主体也将不断扩容。

2013年，国务院在《关于加快发展养老服务业的若干意见》中提出，鼓励开展老年人住房反向抵押养老保险试点；2014年6月，原保监会正式发布《关于开展老年人住房反向抵押养老保险试点的指导意见》，并提出在北京、上海、广州、武汉开展住房反向抵押养老保险试点；2014年7月，原保监会在北京、上海、广州、武汉正式开展老年人住房反向抵押养老保险试点，试点截止时间为2016年6月30日；随后，2016年7月，原保监会决定将试点范围扩大至各直辖市、省会城市、计划单列市以及江苏省、浙江省、山东省、广东省的部分地级市，试点期间也延长至2018年6月30日。

从试点情况来看，以房养老保险有效提高了参保老人的可支配收入。上海保监局数据显示，据了解，目前仅有幸福人寿一家保险公司，可提供“以房养老”相关保险产品。截至今年6月底，上海参加住房反向抵押养老保险的签约客户共46户，领取养老金的有32户，每户月均领取养老金约12104元。

尽管“以房养老”概念提出多年，首批试点成效不甚理想，但并不能因此而否定“以房养老保险”的重大创新价值和实践意义。

中国社科院世界社保研究中心主任郑秉文曾表示，以房养老保险满足了老年人希望居家养老、增加养老收入、长期终身领取养老金的三大核心需求。

随着中国老龄化越来越严重，业内人士认为以房养老保险的未来发展还是十分有潜力的。业内人士预计，在“以房养老保险”向全国推广的背景下，随着经济社会转型以及市场不断培育，“以房养老保险”市场的潜在需求将会显现，供给主体也将不断扩容。

(来源：搜狐)

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/53778>

反向抵押养老保险扩大到全国范围，市场仍待成熟

反向抵押养老保险的主要问题是房产质押带来的资产价格波动风险和机构运营与客户的常住对赌风险；加上房产价格大幅度下跌、人们寿命增长、看病越来越贵的交叉矛盾，以及目前国内父母还是

有留资产给子女的主流意识，该保险真正发展起来还是不那么乐观。

日前，银保监会一则通知再度引发广泛关注。通知称，有关部门决定将老年人住房反向抵押养老保险扩大到全国范围开展。

老年人住房反向抵押养老保险，是一种将住房抵押与终身年金保险相结合的创新型商业养老保险业务，即拥有房屋完全产权的老年人，将其房产抵押给保险公司，继续拥有房屋占有、使用、收益和经抵押权人同意的处置权，并按照约定条件领取养老金直至身故；老人身故后，保险公司获得抵押房产处置权，处置所得将优先用于偿付养老保险相关费用。

从我国现有国情来看，将老年人住房反向抵押养老保险扩大到全国范围开展也是一种解决养老问题的办法。但21世纪经济报道记者采访多位业内人士发现，由于该项政策试点本身就非常缓慢，业界普遍表示不看好。

进展缓慢

在国外，反向抵押贷款是以房养老最为成功的模式。其最早起源于荷兰，而运作最为完善、最具有代表性的则属美国，除这两个国家之外，加拿大、新加坡、英国、法国等国家的住房反向抵押贷款也发展得比较完善。

美国是最早推行“以房养老”的国家之一，经过几十年的发展，目前已建成世界上规模最大，制度灵活的“以房养老”体系。公开资料显示，目前，美国主要有5种反向抵押贷款产品。其中有两种产品是政府机构和公司开发设计的。另外三种产品是一家私营机构设计并提供的，包括房产价值转换抵押贷款（HECM）、住房持有者贷款（the Home-keeper Program）、财务自由（Financial Freedom）贷款。政府的扶持、完善的住房金融市场以及开放的文化观念令反向抵押贷款在美国获得了成功。反向抵押贷款的推出，大大改善了美国老年人的生活条件，同时还有效地缓解了社会保障压力，促进了金融市场的繁荣和发展。

然而，反向抵押贷款尽管在国外取得了巨大成功，但在国内发展一直十分缓慢。2003年，时任中国房地产开发集团总裁孟晓苏曾提议设立“反向抵押贷款”保险，让拥有私人房产并愿意投保的老年居民，享受“抵押房产、领取年金”的寿险服务；2004年，中国保监会计划在广州、北京、上海等全国几大重点城市，试点推出主要面向老年群体的住房逆向抵押贷款的寿险品种。随后几年间，全国两会上均有关于反向抵押养老保险相关提案出现。

直至2014年6月17日，中国保监会以保监发〔2014〕53号印发《关于开展老年人住房反向抵押养老保险试点的指导意见》。该《意见》共分开展试点的重要意义、开展试点的基本原则、试点资格申请与审核、试点产品管理、试点要求、其他事项6部分，自2014年7月1日起实施。其中要求：投保人群应为60周岁以上拥有房屋完全独立产权的老年人；试点城市为北京、上海、广州、武汉；试点期间自2014年7月1日起至2016年6月30日止。

然而，直到2015年3月，经过中国保监会批准，首款保险版“以房养老”产品由幸福人寿正式推出，这也是目前仅有的一家保险公司推出的以房养老保险产品。四大试点城市为北京、武汉、上海和广州。从试点情况来看，“以房养老”保险有效提高了参保老人的可支配收入。据上海保监局数据，截至今年6月底，上海参加住房反向抵押养老保险的签约客户共46户，领取养老金的有32户，每户月均领取养老金约12104元。但受多重因素制约，试点进展仍显缓慢。截至今年6月底，有多家保险公司获得了试点资格，但只有幸福人寿开展了业务，共有98户家庭139位老人完成承保手续。

中国健康养老产业联盟秘书长蒋洪卫表示，“最早引入以房养老这个概念的是孟晓苏，但是这几年间几乎没有保险公司真正在做这件事情。唯一比较积极的就是幸福人寿，但是据了解，幸福人寿也并没有派很大的团队去做这件事，其他保险公司几乎没有推出相关的产品。”

普遍不看好？

蒋洪卫认为，以房养老无论是在国内还是国外，都是一个小众产品，包括前面试点没能成功也说明了这一点。无论是从试点结果还是从中国老人的思想观念来看，现有的以房养老的方式是行不通的。“既然是小众产品，就不应该投入过多精力。对于政府相关部门来说，重点还是应该放在给大多

数人解决养老问题上。”

龙湖集团副总裁胡浩也认为，“反向抵押从海外市场来看其实并没有太大反应，国内也是隔一段政策上提一提，市场反应就更差了。其中主要问题就是房产质押带来的资产价格波动风险和机构运营与客户的常住对赌风险；加上房产价格大幅度下跌、人们寿命增长、看病越来越贵的交叉矛盾，以及目前国内父母还是有留资产给子女的主流意识，所以真正发展起来还是不那么乐观。”

针对这一政策，21世纪经济报道记者也抽样调查了解反向抵押的相关老人。有老人表示，“目前国内老人一般都倾向于把房产留给子女。况且反向抵押容易滋生以房养老相关骗局以及产权方面的问题，所以并不看好。”

商务部国际贸易经济合作研究院经济学博士、副研究员高宝华认为，银保监会在全国范围开展老年人住房反向抵押养老保险是一种行之有效的市场化养老模式，对于缓解养老市场供需缺口、扩展养老服务产品、提升老年人群养老保障水平具有一定的推动作用。但从目前试点的情况来看，成效仍较为有限。究其原因，这与符合条件人数太少（承保人大多是无子女的老人或单身老人）、城市房价高涨且波动大不易评估、以及老人“家产传后”的传统观念、保险流程较为繁琐等因素有关。今后，保险机构要在加强风险防范与管控的基础上，还应在适当放宽承保人条件、精准住房评估、简化保险流程、丰富承保内容等方面下功夫，提升老年人住房反向抵押养老保险的成效与影响力。

针对养老相关的金融产品，蒋洪卫还提出了他的个人见解。“现有的以房养老产品本质是利用房子本身价值来供养老人，但其实最好的方法是让房子既能传承，又能让它发挥资产属性来养老。举例来说，如果北京有一套价值1000万的房产，按照现在以房养老产品，就是做减法。比如，（老人）每年养老花掉20万，然后一直减到老人去世之后，然后把剩余资产兑换给家属。但如果换个方式，1000万的房子如果能有500万转化给流动、有收益的资金，仅收益部分就可以覆盖养老金。这样年轻人既可以继承房产，老人也不需要再掏钱养老，这种模式才有可能成功。不过，由于涉及到资金的安全性，一般的民营企业并没有信用度运作，上述模式具体落实方式需要银监会协调考虑，需要央企、国企来操作。”他表示。

（来源：全景网）

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/53734>

借助市场工具丰富百姓养老财富产品

目前，我国已初步形成国家基本养老、企业补充养老和个人补充养老相结合的三大支柱养老保障体系，但养老体系发展不均衡问题仍然存在。要建立健全多层次养老保障制度，必须完善和发展好第二、第三支柱。尤其要加快补齐“第三支柱”短板，充分发挥市场化资产管理机构的作用，借助“无形之手”丰富百姓养老财富产品的“购物车”

最近，华夏、嘉实、南方等多家公募基金公司旗下14只养老目标基金获批，这是我国社会保障制度历史上首批专门针对个人养老资金管理的资管产品，也可能成为首批纳入养老金“第三支柱”税收优惠范畴的基金产品，示范意义重大。

在我国养老保障体系中，以商业保险为代表的个人商业补充养老体系被称为“第三支柱”，另外两大支柱是被视为“第一支柱”的基本养老保险金和被视作“第二支柱”的企业年金或职业年金计划。通俗地说，“第三支柱”是普通投资者自主选择、符合政策规范各类市场化养老财富管理产品，这些产品有望享受个人税收递延等优惠，其中就包括养老目标基金。

普通百姓实际上很难触碰第一、第二支柱的养老资金：个人基本养老保险基金一般放在各地财政专户里，不定期参与投资，企业年金和职业年金大多被单位或企业委托给外部资产管理机构打理。若非退休日期到来，这些职工的养老钱到不了个人手里，“前两根支柱”的个人养老自主选择权实际上很低。与其不同的是，“第三支柱”完全是个人随时、随地自主选择市场上的养老资管产品。从这个意义上说，养老目标基金的出现填补了个人自主养老工具的空白，让“我的养老我做主”模

式渐行渐近。

之所以要强调个人自主养老、补充养老的重要作用，与我国养老保障体系的现状息息相关。目前，我国已初步形成国家基本养老、企业补充养老和个人补充养老相结合的三大支柱养老保障体系，但养老体系发展不均衡问题仍然存在。三大支柱在养老保障体系的构成比例上严重失衡，作为第一支柱的我国基本养老保险制度建立至今已数十年，在三大支柱中占绝对地位，客观上承受的养老保障压力极大。然而，第二支柱的年金制度，自2004年企业年金实行市场化运行以来，目前的参与率仍然偏低；“第三支柱”个人补充养老一直发展相对缓慢，仍是三大支柱中的“短板”。

过度倚靠“第一支柱”、轻视后两根支柱发展的结果，可能带来基本养老保险保值、增值的压力过大，一旦出现问题将影响社保体系建设全局。此外，“三根支柱”建设失衡，不利于政府和市场的力量在社保体系建设中发挥应有的作用，普通老人自主养老、个性化养老、市场化养老意愿的降低，将影响幸福感、获得感和安全感。

要建立健全多层次养老保障制度，必须发展和完善好第二、第三支柱，用好养老资金的市场化管理工具，开发更多类型的商业养老保险、养老目标基金等产品。尤其要加快补齐“第三支柱”短板，充分发挥市场化资产管理机构的作用，借助“无形之手”丰富百姓养老财富产品的“购物车”。

一是多用市场化手段，提升“第三支柱”养老财富管理产品的参与度和普惠性，目前已经有保险、公募基金，未来可尝试将私募、信托、券商等机构陆续纳入；二是遵循自愿购买原则，让各类养老产品充分竞争、优胜劣汰，用业绩和产品质量说话；三是保证各类养老财富管理产品运行机制透明、高效，充分发挥各自养老资金管理的优势。此外，应充分借鉴国际成熟经验，最大程度地将社会分散的、缺少生命周期规划的养老资金转化为集中管理基金，通过专业化运作，提升国民养老自我保障能力。

(来源：经济日报)

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/53767>

2200亿市场空间，“以房养老”保险为何难开展？

近日，银保监会下发《中国银保监会关于扩大老年人住房反向抵押养老保险开展范围的通知》，将扩大以房养老保险业务开展范围。试点多年的以房养老保险似乎将迎来发展机遇期，但回首试点结果却发现，以房养老可谓理想很丰满，现实很骨感。试点4年来，开展业务的公司仅有1家，产品只有1款，完成承保手续的仅有98户家庭139位老人。

作为养老保障体系、商业养老体系、养老体系的有益补充，以房养老保险为何在国内开展如此艰难？

通知提出的三个要求

一、自即日起，将老年人住房反向抵押养老保险扩大到全国范围开展。相关业务监管要求适用《中国银保监会关于开展老年人住房反向抵押养老保险试点的指导意见》(保监发〔2014〕53号)的规定。

二、保险机构要做好金融市场、房地产市场等综合研判，加强老年人住房反向抵押养老保险业务的风险防范与管控；积极创新产品，丰富保障内容，拓展保障形式，有效满足社会养老需求，增加老年人养老选择。

三、各保监局要结合当地实际，加强向地方政府的汇报，加强与相关部门和单位的沟通协调，支持保险机构开展老年人住房反向抵押养老保险业务；做好相关监管工作，规范市场行为，切实维护消费者合法权益。如保险机构确定在当地开展老年人住房反向抵押养老保险业务，保监局应及时向我会报告。

试点4年产品仅1款承保139人

“以房养老保险”是舶来品，在国内试点始于4年前。

2014年7月1日，北京、上海、广州、武汉4座城市正式开展为期两年的老年人住房反向抵押养老保险试点，随后，保监会批复了幸福人寿的《幸福房来宝老年人住房反向抵押养老保险(A款)》的保险条款，自此，国内首个保险版以房养老产品正式出炉，试点期为两年。

自“以房养老”保险试点以来，有多家保险公司得到了试点资格，但开展业务的仅幸福人寿一家。2015年3月该公司推出的“幸福房来宝”A款产品也是市面上唯一一款在售的住房反向抵押养老保险产品。

据新华社报道，截至今年6月底，有多家保险公司获得了试点资格，但只有幸福人寿开展了业务，共有98户家庭139位老人完成承保手续。

以房养老为何不受待见？

“以房养老保险”试点效果之所以不太理想，有多方面的原因。

从保险公司的角度来看，“以房养老”保险产品复杂、风险分散机制不完善，对于保险公司而言属于微利经营，无法调动保险公司参与的积极性，导致供给能力和意愿不足。

还有就是现金流的问题，与以房养老试点相类似的产品就是税延养老险，虽然两者都基于微利，但保险公司参与两者的热情完全不同。原因就在于税延养老险久期长，但前期是现金流入，对保险公司保持现金流流动性有利。而以房养老险同样久期长，但前期是现金流出，这对保险公司的偿付能力充足率提出更高要求。

有保险公司人士直言，这类保险产品属于前期投入较长、风险较大、利益回报并不明显的保险产品，在政府并未给予相关引导及政策支持的情况下，暂时选择观望。

从消费者的角度来看，则是其有不符合传统观念和消费习惯。在我国传统文化的影响下，“养儿防老”的思想观念依然深入人心。同时，家文化以房为中心，安土重迁也使得自住房产流转困难，房产主要是作为遗产留给子孙。

此外，政策配套建设滞后，制度交易环境不成熟。“以房养老”保险相关的法律制度存在缺失，对于投保群体以及保险机构的法律保障不足，也增加了“以房养老保险”产品运行中的法律风险。

另外，有人总结指出，以房养老看起来很美好，实则就是个坑，在经济层面来看根本就不划算。房产反向抵押后，如果房价涨了，保险公司能赚钱，但领取的养老金不变，消费者就吃亏了。而如果房价下跌，保险公司会亏钱，就会拒绝承保。而偏偏以房养老是一个长期产品，面临房价的不确定性。

可以说，作为市场主体的保险公司很清楚，以房养老赚不到钱，连试点都不想搞。对于“以房养老”保险，市场已经用行动作出了选择。

美国以房养老模式的秘密

正是这个原因，所以保险公司人士才提出，政府没有给予政策支持的情况下，暂时选择观望。那么，政府要给予怎样支持呢？这里，我们可以参考下美国的模式。

美国主流的逆向按揭（99%左右）是由美国住房与城市发展部创造并监管的养老模式，正式名称是住房资产转换按揭（HomeEquityConversionMortgage）。这种按揭，本质上是拿你的住房来进行抵押从而获得的一种贷款。

这并不是美国官方提供的贷款，而仍然是由商业机构提供的，但是美国政府（联邦住房局）为此提供保险。这个保险保证了借贷双方的权益。它既在商业机构无法按时给付按揭时保护房屋拥有者的利益，也在房屋价格大幅下跌导致房价无法支付商家按揭总额时补足商家的亏空。

由此可以看出，政策支持的切入点其实在于如何平抑房价波动带来的影响。既要让参与以房养老人不会吃亏，又要让保险公司有钱赚，这是非常困难的。而美国模式实际上并没有以房养老保险，而是在逆向按揭外部辅助一个价格指数保险，保障房价体系的稳定性。这种机制可有效地分散交易各方风险，保障交易安全。

而中国的以房养老模式，更像是一个已经打好包的复杂金融产品，也就决定其本身成为了风险聚

集区，要实现风控和项目管理将更加困难，对保险公司提出了过高的要求。而且，中国的房地产市场本身正处于泡沫化的破灭边缘，市场预期并不乐观。近期，厦门地产市场就传出有爆雷风险，后期发展情况待进一步观察。

未来市场规模可达 2200 亿

抛开产品和制度的问题，“以房养老”依然是一个值得关注的市场。从我国庞大的老年人口规模来看，“以房养老”保险最现实的需求群体虽然小众，但规模不容小觑，形势也有向好的一面。

首先，在我国严峻的“421”家庭结构下，房产价值固化和养老照护需求困境之间存在矛盾，“以房养老”是化解这一矛盾的有效手段之一。

其次，中国有 100 万个失独家庭，且每年以约 7.6 万个的数量持续增加。再加上出国人群不再需要国内父母的房产，也不方便照顾父母晚年生活，“以房养老”的刚需群体正在扩大。

再次，近年来中国养老金的上调幅度正不断走低，从 2015 年的 10% 下降到 6.5%，2017 年更已降至 5.5%。而《中国养老金融调查报告 2017》数据显示，在未做任何储备的人群中，有接近 18% 的人年龄在 40 岁~59 岁，这个群体临近退休，未来生活面临较大挑战，房产等固定资产或可成为养老储备的重要补充。

从市场规模预测方面来看，上述报告指出我国有 1.02 亿 60 岁以上城镇人口，拥有的住房面积共约 33.66 亿平方米，按照 2015 年住宅商品房均价 6473 元/平方米，可以推算出城镇老年人自有住房价值接近 22 万亿元，假设其中仅 1% 的老年人参与“以房养老”，其市场规模也可以达到 2200 亿元以上。

(来源：搜狐)

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/53774>

想以房养老，得先要过子女这关，在山东尚未落地

银保监会近日表示，将老年人住房反向抵押养老保险扩大到全国范围，进一步深化商业养老保险供给侧结构性改革，满足老年人差异化、多样化养老保障需求。以房养老保险试点 2014 年 7 月便已启动，但成效并不明显，一方面参与该项业务的保险机构屈指可数，另一方面潜在客户的投保热情也低于预期。

试点 4 年不到百户承保，业务尚未落地山东

住房反向抵押养老保险又被称为以房养老保险。简单来说，就是老年人将房屋抵押给保险公司，每月从保险公司领取一定的保险金。而当老年人身故后，保险公司可以将房屋的处置所得优先用于偿付养老保险相关费用。等于提前兑现房子的价值，用于养老。

早在 2014 年 6 月，原保监会便发布了《关于开展老年人住房反向抵押养老保险试点的指导意见》，并提出在北京、上海、广州、武汉四个城市开展住房反向抵押养老保险试点，试点期为两年。

两年的试点期满，试点期又延长至 2018 年 6 月 30 日，还将试点范围扩大至江苏、浙江、山东、广东等省的部分地级市。2017 年 7 月，国务院还印发《关于加快商业养老保险的若干意见》，要求大力发展反向抵押保险等适老性强的商业保险，并提出支持商业保险机构开展反向抵押保险业务，在房地产交易、登记、公证等机构设立绿色通道、降低收费标准、简化办事程序等。

尽管国家政策的扶持力度不小，但“以房养老”保险在这 4 年之内并没有多大进展。截至今年 6 月，有多家保险机构获得试点资格，但据业内统计，业务得到落地的仅幸福人寿一家，全国范围内也只有 98 户家庭、139 位老人完成了承保手续。记者从幸福人寿获悉，目前此项业务并没有在山东落地，主要在北京、上海、广州、武汉这四个首批试点城市开展，而且公司也是把以房养老保险定位为一个小众化的保险产品。

老人觉得不划算，保险公司不积极

“就算在西方国家,以房养老也只是养老体系的一个补充。对于国内来说,它作为一种新生事物,需要整个社会来慢慢接受,我们公司就没急着推出相关产品,仍然处在观望调研阶段。”省内一家寿险公司负责人介绍,以房养老保险是上世纪80年代中期美国新泽西州一家银行创立的,存在时间并不长,在今后若干年中,以房养老保险的定位还会是“小众化”,之所以这么说,原因有不少。

首先在中国人的传统观念里,房产往往作为家庭重要财产要留给子孙后辈,老年人更愿意相信“养儿防老”的传统养老方式,把房产留给子女,由子女来给自己养老。“所以我们调研时发现,谈到以房养老这个话题时,老人们都要先问问子女的意见。”而从子女的角度来说,一是要尽孝道,主动承担起养老的责任;另外也不想眼看着父母的房产转让给别人。“60岁以前按揭买房,60岁以后抵押房子养老,百年之后,什么都没留下。”这是很多老人的直观感受。

按照目前的产品设计,如果房产估值为100万元,每月到手的基本养老保险金额大约为2500元(60岁投保的男性,未扣除相关费用),对于投保人来说,觉得并不是很划算。如果老人卖掉房子住进养老院,可以用理财收益支付相关费用,还保留了售房本金,可能是更理想的选择。

全国推广可考虑,扩大抵押房产范围

尽管在试点期间遇冷,但从行业发展的角度来说,日趋严重的人口老龄化问题在一定程度上意味着,以房养老保险有其市场动力及其意义。

中国人民大学老年学研究所副所长姜向群指出,根据比较可靠的估算,我国有100万个失独家庭,且每年以约7.6万个的数量持续增加。此外,自20世纪80年代以来,出国留学工作定居在国外的人数快速增加,其中有些人不再需要国内父母的房产,也不方便照顾父母晚年的生活,这部分老年父母也具有“以房养老”的需求。

为了满足这一市场需求,有业内人士建议,在向全国推广的过程中,可以考虑逐步扩大抵押房产的范围,将其他类型的不动产,如商业类的房产、共有产权住房、农村宅基地房产、农村家庭承包的土地使用权等列入抵押范围,以便解决更多老年人的养老问题。

(来源:齐鲁壹点)

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/53780>

对“以房养老”保持长远期待

试点4年后,以房养老保险走向全国市场。银保监会近日已向保险公司下发相关文件,意在补充中国传统养老方式的金融创新型产品——老年人住房反向抵押养老保险,也就是“以房养老保险”,将从目前的试点扩大到全国范围。

试点能否迈开步子、蹚出路子,直接关系改革成效。作为一种吸收外来的养老模式,以房养老保险拓宽了老年人的养老选择。但从试点的市场反响来看,这种在西方发达国家相当普遍的养老模式,却在我国遭遇了“水土不服”。目前仅幸福人寿等个别保险公司推出相关产品,签约客户还不足百户。

在试点迈开的步子并不算大的情况下,为何仍坚持扩围全国?我国正加速进入老龄化社会,对社会和家庭养老提出了更高的要求,建立多种途径和多种资金来源的养老模式,是可以预见的未来趋势。在我国目前的养老保障格局中,大部分老人依然倾向于传统的“养儿防老”,此外就是依靠社会养老保障体系,几乎再无别的可选项。把视线拉长,随着人口结构的变迁、空巢和失独老人的增多,以及家庭代际关系的变化,“以房养老”的潜在需求和实用价值将会逐渐显现。不因试点成效不理想而偃旗息鼓,反映出我国对这一养老模式寄予的厚望。

“以房养老”既然只是商业养老模式的一种补充,对其推行效果就当保持应有的理性,同时要以

问题为导向逐步破除实践层面的壁垒。转变“但存方寸地，留于子孙耕”的传统观念，有赖于宣传引导和个体觉悟，在这方面急不得也急不来。除去这个原因，尚处于“以房养老”初级阶段的现实提醒我们，仍需多花气力构建成熟的商业模式，找到双方利益的契合点，建立长效调控机制给人以稳定预期。当然，仅由保险体系供给以房养老产品是远远不够的，有关部门在对投保数量保有期待的同时，更需廓清个中风险和障碍、不断提升产品质量，逐步建立起市场信心。

“以房养老”有其成长的现实土壤。根据《中国养老金融调查报告 2017》，调查对象中 60 岁以上老人拥有一套或一套以上房产的比例占 83.5%，而同一报告显示超过八成的人群养老储备尚未达到预期的养老资金储备需求。尽管“以房养老”保险的推行之路还困难重重，仍需保持一份定力和耐心，通过不断地探索与实践，使之能够成为满足多元化养老需求、盘活自有住房资源的一条有效途径。

(来源：湖北日报)

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/53777>

社会保障

黑龙江：哈尔滨养老服务提标扩面，补贴标准提至每人每月 200 元

记者从哈尔滨市民政局了解到，按照《哈尔滨市人民政府办公厅关于印发哈尔滨市居家和社区养老服务改革试点工作实施方案》（哈政办规〔2017〕55号）要求，为使老年人福利制度惠及更多的困难老人，让老人平安养老、健康养老、幸福养老，经哈尔滨市政府同意，对政府购买居家养老服务的困难家庭老人进行提标扩面，补贴标准提至每人每月 200 元，补贴范围扩至“三低”家庭失能、半失能老人。

补贴标准提至每人每月 200 元

2008 年起，哈市政府出台《关于开展居家养老服务工作的实施意见》，决定在全市范围内开展居家养老服务工作。当时哈市政府购买服务对象为居住且户籍在哈市城区（暂不含呼兰、阿城两区）的 65 周岁以上（含 65 周岁），家庭月人均收入在 490 元以下（包括“三无”老人、享受低保待遇老人）的独居老人（子女均不在哈市居住以及子女在哈市居住但子女均享受低保待遇或有重度残疾），服务标准为每人每月 100 元。

2011 年起，哈市已经连续 4 年对政府购买居家养老服务标准进行提标扩面，将哈市 65 周岁以上的城区“三低”家庭的独居、空巢老人，城市郊区农村低保家庭中的失能、半失能及重度残疾的独居老年人全部纳入政府购买服务范围。截至 2017 年底，哈市享受政府购买居家养老服务的老人达到 1604 人，其中城市 1301 人、农村 304 人。今年哈市政府又再次对购买养老服务提标扩面。

从 2018 年 7 月 1 日起，政府购买居家养老服务对象为：居住且户籍在哈尔滨市区 65 周岁（含 65 周岁）以上的城乡低保家庭、低收入困难家庭、低收入家庭的独居、空巢老人及失能半失能老人。城区独居、空巢老人是指独身老人、老人夫妻双方不与子女共同居住或与子女共同居住但子女均享受低保、低收入困难、低收入家庭待遇以及有重度残疾。农村独居、空巢老人是指老年人的子女均不在本村屯居住或子女虽在本村屯居住但长期外出务工或子女也属低保对象、低收入对象以及有重度残疾。

补贴标准统一提高为 200 元/人/月。扩面所需资金由哈市级福利彩票公益金安排。

补贴范围囊括“三低”家庭失能半失能老人

2012 年起，哈市实行失能半失能老人补贴，对具有哈市城区户籍，享受低保待遇（不含低收入困

难家庭、低收入家庭），年满80周岁以上，不能自理的老人发放护理补贴，每人每月100元，扩大到60周岁以上的城乡低保、低收入（低收入困难）家庭的失能和半失能老人。每人每月150元到50元不等的补贴。

失能半失能老人是指经区民政部门指定评估机构评估后，部分或者全部丧失生活自理能力的老年人。

按照老年人日常生活活动包括的吃饭、穿衣、上下床、上厕所、室内走动、洗澡6项内容衡量：三到四项“做不了”，日常生活行为需要依赖扶手、拐杖、轮椅和升降设施或他人帮助，定义为“半失能”；五到六项“做不了”，日常生活行为完全依赖他人护理，定义为“失能”。

三类服务覆盖困难老年人

哈市政府面向社会公开招标专业化社会组织或企业，依托社区业的社工和志愿者反映老年人需求，监督为老服务质量。通过政府购买服务、低偿或有偿、公益创投等方式，嵌入社区为老年人提供短托、日托、健康、文化、娱乐、维权等基本社区服务；为居家老人提供助餐、助洁、助医、助浴、助行等生活服务，以及康复保健、心理疏导、假期替换、喘息服务等专项服务。

（来源：央广网）

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/53758>

人社部回应热点：不会提高养老保险的缴费比例

据中国之声《新闻和报纸摘要》报道，上半年，有关部门陆续出台了一系列有关养老金的新政策新举措引发了社会关注。在热议政策红利的同时，也出现一些误读。近日，人社部相关负责人接受记者采访回应养老金政策相关热点。

截至2017年底，全国企业职工基本养老保险的参保人数为3.53亿人，其中在职参保人数2.58亿人，离退休人员9454万人，总抚养比为2.73:1。

人力资源和社会保障部副部长游钧表示，随着我国城镇化、就业多样化、人口老龄化加快，各地抚养比差距扩大，省际之间基金不平衡问题日益严重。一些地方养老金按时足额发放面临挑战，需要从目前的省级统筹上升到国家统筹。

游钧：基金结余主要集中在广东、北京等东部地区，累计结余最多的7个省份占全部结余的三分之二，而辽宁、黑龙江等部分省份已经出现基金当期收不抵支的情况，基金运行面临较大压力。

中央调剂基金由各省养老保险基金上解的资金构成，按照各省企业职工平均工资的90%和在职参保人数作为计算上解额的基数，上解比例从3%起步，逐步提高。基金实行以收定支，当年筹集的资金按照人均定额拨付的办法全部拨付地方。

游钧用“前台不动、后台调整”形容养老保险基金中央调剂制度。他表示，全国养老保险基金当期收支总量并没有发生任何变化

游钧：实施基金中央调剂制度不会增加企业和个人负担，不会提高养老保险的缴费比例，更不会影响到退休人员待遇。

游钧同时透露，尽快实现基金统收统支的全国统筹模式。

（来源：央广网）

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/53738>

人社部：养老保险缴费满15年仅是领取养老金的一个条件

据中国之声《新闻和报纸摘要》报道，今年，关于养老金的新政策新举措频频出台，针对“养老保险缴费满15年就不用继续缴纳了”的说法，人力和社会资源保障部相关负责人回应表示，15年只是领取养老金的一个条件，参保人员尽可能地长缴、多缴，退休待遇才更有保障。

一些参保的群众认为，养老保险缴满15年就没必要再缴了，反正到退休年龄后一样可以领养老金。还有一些年轻人认为，眼下收入低，先不那么早参保缴费，等离退休年龄接近15年的时候再缴也不迟。

对此，人力和社会资源保障部相关负责人日前回应表示，缴费年限满15年只是判断参保人员达到法定退休年龄时是否具备养老金领取资格的一个条件。

南开大学金融学院教授朱铭来：如果缴费不足15年，那么是拿不到养老保险的这个养老金的。缴费超过15年之后，领取的这个养老金会随着你的缴费年限的延长，养老金的水平会有所提高，应当说这是多缴多得的一个机制。

实际生活中，作为社保存在的基本养老保险显然难以满足居民退休后养老生活的全部需求。养老金替代率，指养老金领取水平与退休前工资收入水平之间的比率。按照国际经验，养老金替代率大于70%，即可维持退休前的生活水平；低于50%，则生活水平较退休前会有大幅下降。我国养老金替代率整体维持在50-60%的水平。朱铭来表示，想要老年无忧，人们还需要综合多种养老方式。

朱铭来：发达国家和地区，比如说有企业年金、职业年金，个人鼓励大家购买一些个补充性质的养老保险，目前商业保险也有这种税收递延型的保险产品，为我们基本养老保险做了比较合理的补充。

(来源:央广网)

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/53772>

山东：淄博居民养老保险基础养老金最低标准提至118元

8日，齐鲁晚报记者从淄博市人力资源和社会保障局获悉，淄博将再次上调居民基本养老保险基础养老金最低标准，从2018年1月1日起，最低标准从每人每月100元调整为每人每月118元。这也是淄博第6次上调居民基本养老保险基础养老金。

近日，市人力资源和社会保障局、市财政局联合下发了《关于转发鲁人社发〔2018〕25号文件的通知》，将全市居民基本养老保险基础养老金最低标准从每人每月100元调整为每人每月118元，自2018年1月1日起执行。本次调整涉及享受居民养老保险待遇人员62.28万人，淄博将尽快按照新标准发放养老金，并同时补发之前月份的差额部分。

据悉，居民基本养老保险基础养老金是由中央和省、市、区县财政共同承担，根据省政府《关于建立城乡居民基本养老保险制度的实施意见》规定，山东基础养老金最低标准根据国家规定和山东经济发展、物价变动等情况，由省政府统一调整。全市基础养老金最低标准从2011年的每人每月55元，经过6次调整，达到目前的每人每月118元，实现了翻番。

目前，全市居民养老保险个人年缴费标准统一设为100元至5000元12个档次，其中，100元档次只适用于重度残疾人等缴费困难群体的最低选择，除100元档次外，参保人可自愿选择一个缴费标准按年度缴纳，政府给予缴费人员每年30元至150元的缴费补贴，多缴多补，多缴多得；对于缴纳居民养老保险超过十五年的参保人，每多缴一年，基础养老金加发3%，长缴多得；给予重度残疾人、退伍军人、农村独女户、独生子女伤残死亡家庭夫妻特殊政策补贴；2013年10月1日后死亡的养老金待遇领取人员，其继承人在参保人员死亡之日起30日内申报的，可以领取丧葬补助金；居民养老保险个人账户储存额按照全省企业职工基本养老保险个人账户记账利率计息，每年按照省人社厅通知执行；参保人员从城乡居民养老保险转入城镇职工养老保险的，城乡居民养老保险个人账户全部储存额转入城镇职工养老保险个人账户。

(来源: 齐鲁壹点)

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/53775>

抵押 500 万房产每月能领 15155 元，以房养老为何仍遭冷遇？

在试点 4 年后，“以房养老保险”最近又刷屏了！

“以房养老保险”就是官方所说的老年人住房反向抵押养老保险。日前，银保监会发布通知，决定从即日起将这一针对老年人养老需求的保险扩大到全国范围开展。“以房养老保险”听着熟悉，但这一保险产品到底好不好，具体如何购买，可能很多人到现在仍不清楚。在上述通知发布后，有不少市民就很关心，经过 4 年试点，以房养老保险实施情况如何？公众能否接受这类保险，如果想去尝试，又该注意哪些方面？

知识点：什么是老年人住房反向抵押养老保险？

老年人住房反向抵押养老保险是一种将住房抵押与终身养老年金保险相结合的创新型商业养老保险业务，即拥有房屋完全产权的老年人，将其房产抵押给保险公司，继续拥有房屋占有、使用、收益和经抵押权人同意的处分权，并按照约定条件领取养老金直至身故；老年人身故后，保险公司获得抵押房产处分权，处分所得将优先用于偿付养老保险相关费用。

经过 4 年试点，公众接受度如何？冷！

如同 4 年前刚开始试点时的情景，4 年后公众对以房养老保险的态度似乎并未出现根本转变。

2014 年 7 月，原保监会在北京、上海、广州、武汉正式开展老年人住房反向抵押养老保险试点，试点截止时间为 2016 年 6 月 30 日。2016 年 7 月，原保监会决定将试点范围扩大至各直辖市、省会城市、计划单列市以及江苏省、浙江省、山东省、广东省的部分地级市，试点期延长至 2018 年 6 月 30 日。

从试点情况来看，业务开展并不理想。南方+记者获悉，截至目前，国内只有幸福人寿一家保险公司开展了相关业务，截至 2018 年 7 月 31 日，共有 141 户家庭 201 位老人签约，98 户家庭 139 位老人完成承保手续。

对于该保险产品的设计初衷，学者指出，以房养老作为一种金融产品模式，可以弥补老年人多层次养老潜在的发展需求，“养老金”的筹集渠道有望拓宽，不再仅依靠“存款”和“退休金”，是政府兜底之外的一种市场行为。也就是说这一保险针对的更多是孤寡失独、低收入老年群体。

基于此，在前期准备阶段时，保险公司即根据北京、上海、广州、武汉四个城市的一些有意向的客户，从老年消费者的立场和角度研发设计保险产品。“（产品设计）按照‘三优先’原则，优先孤寡失独老人、优先低收入家庭、优先高龄老年群体。”幸福人寿相关人士说。

2015 年，4 个试点城市以房养老产品先后落地。当年 6 月 12 日，首批投保客户，来自三个城市的五个家庭的 8 位老人，通过“以房养老”开始领取养老金。当年 10 月，广州市两位七旬老人正式签订幸福人寿的以房养老产品“幸福房来宝”投保单，成为广州以房养老保险产品的首批客户。

500 万房产，老人每月能领多少养老金？15155 元

究竟目前 201 位老人选择签约的以房养老产品是什么样子？老人每月能领取多少养老金？

南方+记者查询了解到，目前在售的以房养老保险产品为《幸福房来宝老年人住房反向抵押养老保险（A 款）》，险种性质为“非参与型反向抵押养老保险”。

也就是说，老年人将房产抵押给保险公司后，可继续住在原有房屋中，并按照约定条件领取养老

保险金直至身故。而保险公司不参与分享房产增值收益，但承担房屋下跌风险和长寿给付风险，在投保后老年人即可终身领取固定养老金，不受房价下跌的影响。

核心的问题在于，房产如何估算，基本保险金额如何确定？

据了解，基本保险金额基于所抵押房屋的评估价值。保险公司会在考虑抵押房屋的折扣、长期预期增值、预期的被保险人平均生存年限、利率、终身给付的成本等因素后，确定基本保险金额。

保险公司人士给记者举了个例子。假如投保人为65周岁男性，在广州越秀有一套房子，房产有效保险价值为500万，那么老人每月可领取养老金为15155元，直至去世。

能领到这么多的养老金，是真的吗？根据媒体报道，家住在北京市北五环的康先生，由于女儿不幸去世，只剩下老两口相依为命。两人每月退休金共7000多元，最大的财产就是一套三居室房子。2014年，两人与保险公司签订了合约，当时这套房子评估为305万。康先生每月可以从保险公司领取9000多元的养老金，而且他们还可以继续住在自己的房子里。

你会为自己和老人选择以房养老保险吗？会 or 不会

中国社会老龄化已经到来。数据显示，2017年，中国新增老年人口1000万。截至2017年底，中国65岁以上老年人口已达到2.41亿，占人口比例17.3%。到2035年中国老年人口将达到4亿多。

一边是老龄化问题日益严峻，另一边则是可供老人选择的养老方式十分单一。但在以房养老保险这一新的养老方式出现后，为何未被迅速接受呢？“以房养老”为何遇冷四年，为什么还要在全国推行？

显而易见，传统养老观念以及不可确定的房地产价值风险等，都是限制“以房养老”业务开展的“拦路虎”。

首先，中国国情与老年人的传统习惯，决定了老人或子女参与的积极性不高。中国老人认为将房子留给子孙是天性和本能，不愿意把房子卖掉或交给银行。不少老人将房产视为重要遗产，“以房养老”观念估计短期难以改变。

其次，除了传统观念的影响外，“以房养老”的风险来自房产估值和资产的流动性风险。在之前房价不断攀升的经济环境下，老年人更愿意相信自己房子的价值会一直上涨，而金融机构出于风险考量，对老年人房产的评估价往往低于市场交易价，这也会影响老年人的投保热情。

而且，保险公司参与的热情也有限。截至今年6月底，有多家保险公司都获得了以房养老保险试点资格，不过目前，只有1家保险公司开展了业务。

在幸福人寿相关负责人看来，该公司在反向抵押养老保险方面进行了一个相对比较完善的尝试，但是仍然在房价波动风险、现金流动性风险、舆论及法律政策风险、房屋处分风险等方面给保险公司带来较大的挑战，亟待政府给予更多的关注和支持。

但即便如此，还是应该认识到以房养老保险的重要性。

国务院发展研究中心研究员刘卫民认为，“以房养老保险本质上是一项商业性的养老保险，也就是说对于我们现在整个社会的养老保险来说，它其实是一个有效的补充，但其对于建立这种多层次的保障体系来讲其实是很有意义的。所以，我觉得即使是试点的推进与我们的预期有一定的距离，但是这种实践意义和创新意义还是要坚持下去。”刘卫民说。

针对推广中所面临的问题，浙江省社会科学院研究员杨建华则建议，激活“以房养老”保险市场，首先要将“以房养老”的服务模式标准化和精细化，提高其可信度；同时，做好“信誉背书”，有力保障老年人和保险机构的相关权益。

（来源：凤凰网）

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/53778>

国际交流

日本有 30%的独居老年男性无人帮助

据《朝日新闻》报道，10日，日本国立社会保障与人口问题研究所公布了一项调查结果：在独居的老年男性中，诸如换灯泡、扫除积雪等日常家务，有30.3%的人得不到其他人帮助，而在独居的老年女性中这个数字仅有9.1%。由此可见，男性更容易被孤立。

去年7月，该研究所进行了五年一度的“生活与互助的相关调查”。10,369户家庭的19,800名18岁以上居民参与了此次调查。64岁以下的独居人士之中，有22.8%的男性回答得不到其他人帮助，女性则占9.9%，这与老年人的调查结果出现相同的倾向。该研究所负责人表示，日常生活中，母亲更容易与子女沟通。

(来源：人民网)

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/577/aid/53773>

日本建筑设计公司能做好中国康养城市规划？

8月11日，副市长李荣代表市政府与日本株式会社环球设计签署康养城市规划战略合作框架协议，并召开会议，就康养城市、中医药健康产业园、药王山景区和老年公园规划设计工作进行了座谈。(来源：铜川市人民政府)

从这条新闻的内容，我们可以看到，双方合作的内容包括康养城市、中医药健康产业园、药王山景区和老年公园规划设计工作。那么签约的双方的情况是怎么样的呢？

日本株式会社环球设计，公司的建筑设计、监理业务不仅是对业主及雇主，对社会的责任和影响也是非常大的。建筑物一旦建成，其存在时间最短20年，最长达100年以上。大型建筑物的影响力很大，甚至会改变所在地区和街道的全部景观。本公司始终致力于“建筑物要安全、安心，设计并监理出环保、经济且使用年限长的建筑物”。而且，公司全体人员在提高自身业务水平的同时，注重道德修养、人才培育和坚守诚实守信的原则，尽全力做好本职工作。(来源：日本株式会社环球设计网站)

日本株式会社环球设计成立于1979年11月，注册资金4800万日元(合人民币约300万)。主要业务内容包括：建筑规划设计、建筑装修装饰设计、景观设计等工作。公司对“城乡规划”业务的介绍：设计事务所在城市的规划和再建方面发挥了巨大的作用。环球设计在与地区和社会合作的同时，致力于城市建设和防灾、环境相关知识的汇总以及创新。此外，还积极的参与了小田急相模原站北口B地区第一种市街地再开发事业。公司的理念：我们将客户的需求放在第一位，设计并监理出让设施使用者和邻居都满意的建筑物。

从公司的对外介绍中，我们发现，日本株式会社环球设计的核心业务是：建筑规划设计、建筑装修装饰设计、景观设计等。这和公司的理念也密切相关，即设计并监理出让设施使用者和邻居都满意的建筑物。也就是说，公司的主要目标是让使用者满意的建筑物。

铜川是陕西的地级市，我们再来看看铜仁市的情况：

2017年铜川市实现生产总值348.59亿元。其中，第一产业增加值24.54亿元；第二产业179.76亿元；第三产业144.3亿元，占比41.4%。全市常住人口83.34万人(比上年末减少1.38万人)按常住人口计算，人均生产总值41828元。从人口的角度，铜川市人口负增长率为1.62%。

2018年2月28日，国家统计局网站发布《2017年国民经济和社会发展统计公报》，公报显示，2017年我国国内生产总值(GDP)达到827122亿元，比上年增长6.9%。全年人均GDP为59660元，比上年增长6.3%。

也就是说，铜川市的GDP是拖了全国人民后腿的，仅为全国GDP平均水平的70%。2017年，全国居民人均可支配收入25974元，铜川人均可支配收入22562元，约为全国平均水平的87%。

产业结构：第一产业增加值24.54亿元；第二产业179.76亿元；第三产业144.3亿元，产业结构比例为7:51.6:41.4，第二产业仍然是核心产业。再仔细分析发现，铜川市的第二产业包括四大核心产业，包括：煤炭开采和洗选业增加值55.3亿元；非金属矿物制品业29.12亿元；有色金属冶炼及压延加工业3.58亿元；电力生产及供应业16.33亿元，四大核心产业104.33亿元，占该市第二产业的72.3%，第二产业仍然以传统产业为主。（来源：铜川市2017年国民经济和社会发展统计公报）

据了解，铜川目前的交通也没有优势，西延高铁，2018年才开通，公路交通，高速公路较为发达，离西安约70公里。中西医是铜川潜在发展的产业。

签约双方的情况，我们作了简单介绍，现在我们来讨论一下，一个经济不发达的小地级市，找一家建筑设计的专业公司，来做包括康养城市、中医药健康产业园、药王山景区和老年公园的规划设计工作，是否是一个比较好的选择。

我们知道，日本是一个非常严谨的国家，日本的工匠精神，是值得我们敬仰和学习的，同时，日本的中医药（汉方）发展得也不错，这两点，是双方签约内容里面，日本最值得学习的经验，那么其他的呢？日本没有康养城市的概念，而对，建筑设计公司，对产业园区的规划、景区的规划并不擅长。

最最重要的是，不论是康养城市的规划，还是中医药健康产业园的规划，蛮或者是药王山景区的规划，这里面规划之后，是实施，是落实，是产业招商，是项目落地，由日本建筑设计公司做的产业规划，谁来招商呢？按照日本术业有专攻的精神，让一家日本建筑设计公司去了解中国的产业体系，来做从来没有做过的康养城市和产业规划，有点勉为其难。规划的目的，不是为了好看，不是为了高大上，规划的目的是为了指导、引导产业发展。

曾经在山东济宁某景区，花数千万聘请了澳大利亚一家全球知名的设计公司做了景区的规划设计，后来在景区的建设中，澳方的设计并不符合景区的实际情况，设计了大量的人造景点，结果造成巨大的浪费，景区位于泰山山脉，泰山本来就是以石闻名，山上有很多石头，但设计的方案中，有一处以外来石头为原料的景点设计，后来业主花了上亿元，才将该景点建设完成，建成以后发现，景点和整个景区并不和谐，严重浪费了景区有限的建设资金，最终导致项目停工数年，一直未能建设完成，因为除了这一个景点之外，还有更多的景点需要建设，按澳方的规划，还需要近十亿元的投入，才能完成规划设计。

以上只是一个案例，还有请上海著名大学做的产业规划也是一样，做规划的人，不懂产业，导致规划落不了地的情况。而象铜川市这样，用日本的建设设计公司来做产业规划，到时候，这份由建筑设计公司做的产业规划，如何落地呢？真替铜川市政府领导担心！

在8月8日举行的广西百色市百东新区医疗产业园项目专家评审会上，中国健康养老产业联盟秘书长蒋洪卫在评审中就对项目的落地提出了很多建议，所有的规划，都是以项目落地，以产业资源整合为目标，虽然这项工作，不一定要求规划设计单位来做，但规划设计单位，一定要深入理解产业的发展情况，并具备一定的产业资源，对国内外行业资源有深入的理解，这样在做规划的时候，才能够更好地与落地衔接。

在规划业务实践中，中健联盟产业研究中心发现，河北某项目，在项目初期，因为对产业的不了解，加上推动项目建设心切，找了一家并不具备专业规划能力的公司来做规划，而且这家公司的主营业务，只是设备租赁和适老化改造，并没有养老项目规划的经验，结果可想而知，其所做出来的规划，不专业，也没有行业资源可以导入，差点就成了行业内的一个笑话。

术业有专攻，让专业的人做专业的事情，中国健康养老产业联盟联合行业内的优势资源，让专业的规划设计团队来完成专业的规划设计，然后通过联盟平台，整合优势行业资源，支持业主，推动落实规划，让规划能够真正起到指导和引领产业发展的作用。

（来源：搜狐）

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/577/aid/53756>

热问快答

养老保险缴满15年就不用再缴？权威说法来了

今年，关于养老金的新政策新举措频频出台。每当关于养老金的政策发布时，一些涉及养老保险的话题、帖文就会在网络热传。在热议政策红利的同时，也出现一些容易引起迷惑的误读，比如：“养老保险只用缴满15年”“省里养老金收不抵支，以后领养老金无保障”……有些误解甚至多年来反复被传播，让不少人产生疑惑。近日，人社部相关负责人接受采访，回应了公众对养老金政策的疑惑和误读。

有些省份养老金收不抵支，因此领不到钱？

近日有自媒体发文称，“2018年—2020年养老金收不抵支的省份仍有13—14个，且进一步分化的趋势逐步增大。”这让相关省份的不少参保者担心：养老金是不是领不到了？

全国养老金收大于支，按时足额发放有保障

人社部相关负责人回应，养老金按时足额发放没问题，全国各地包括养老保险基金出现不足的省份，目前制度运行都很平稳，养老金发放有保障。这位负责人解释说：“局部地区养老保险基金收不抵支是事实，但这是局部问题。2014年，我国出现3个省份收不抵支，之后又有所扩大，这主要是现行养老保险制度采取省级统筹的结果，但不影响个人基本养老金按时足额发放。”从全国看，养老保险基金近年来一直收大于支、结余持续增长。其中企业职工养老保险2017年收入3.29万亿元，支出2.85万亿元，当期结余4389亿元，累计结余4.14万亿元。人社部相关负责人表示，为缓解部分地区基金收支压力，从今年7月1日起，开始实施养老保险基金中央调剂制度，作为实现养老保险全国统筹的第一步，均衡地区间企业职工基本养老保险基金负担，调剂余缺，更好地确保全国企业退休人员基本养老金发放。与此同时，国家已采取了实施全民参保登记计划、强化社会保险费征收管理、加大各级财政投入、多渠道筹集资金等措施，能够确保基本养老金按时足额发放。

养老保险缴满15年就不用再缴？

一些参保的群众认为，养老保险缴满15年就没必要再缴了，反正到退休年龄后一样可以领养老金。还有一些年轻人认为，眼下收入低，先不那么早参保缴费，等离退休年龄接近15年的时候再缴也不迟。

长缴多缴，退休后每月能领得更多

人社部回应，缴费年限满15年只是判断参保人员达到法定退休年龄时是否具备养老金领取资格的一个条件。我国养老保险制度遵循“权利和义务相对应”原则，退休时计算的养老金水平，与其缴费年限的长短、缴费水平的高低直接相关，因此，参保人员尽可能地长缴、多缴，退休待遇才更有保障。

地方养老金调整得迟，调整之前的钱不发了？

一些网帖说，“年初上调养老金，到了7月份也没领到。地方调整得迟，调整之前几个月的钱是不是不发了？”“上调养老金向高龄退休人员倾斜，我68岁了怎么没感受到？”

调后的养老金，从调整当年1月1日算起并补发

人社部相关负责人说，养老金调整后，各地发放到位的具体时间可能不尽相同，但对退休人员而言，无论各地在何时开始组织发放，都要从调整当年1月1日算起并足额补发，“以今年为例，某地

可能在6月开始落实上调后的养老金，但同时要补发从1月到5月上调的额度。”此外，对高龄退休人员的倾斜由地方确定，由于地区间情况存在差异，各地调整养老金的水平和办法等不尽一致。从近年各地做法看，对高龄退休人员的界定，绝大多数省份确定为年满70周岁以上的人员。

(来源：人民日报)

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/605/aid/53754>

老年说法

上千万老年人成网络传销受害者，轻信养老养生等信息

消费之前需要注意哪些“陷阱”？诱导消费者的话术和骗局都有哪些？黑猫投诉平台帮您避开这些消费障碍，保障您合理的投诉需求。

《经济参考报》记者日前从公安部、国家市场监督管理总局、人民银行等权威部门，以及腾讯等互联网公司获悉，传销活动日趋网络化，新型网络传销犯罪已经对越来越多的普通群众造成财产和生命侵害。值得注意的是，网络传销活动还将犯罪目标瞄准了老年人群体，千万“银发族”成为最大受害者。

诈骗手段不断进化

传销是一种严重的违法犯罪行为，不仅严重扰乱市场经济秩序，而且侵害人民群众的生命财产安全，危害社会稳定。一直以来，我国对打击传销工作高度重视，公安、工商、银行、银监等部门始终对传销保持着高压严打态势。近年来，随着互联网技术特别是移动互联网技术的普及，传销犯罪正日趋网络化，形成了新型的网络传销犯罪。

国家市场监督管理总局反垄断与反不正当竞争执法局副局长白京华介绍说，当前打击传销面临的形式十分严峻，传销在一些地方依然顽固存在，网络传销违法活动日益突出，传销违法犯罪复合化趋势日益明显，与非法集资等违法犯罪行为相互交织的情形愈发常见。

白京华强调，随着近年来我国经济的快速发展和网络经济的繁荣，不少传销活动还打起了消费返利、资金互助、虚拟货币、投资理财等幌子，并假借慈善、扶贫、创新、“一带一路”、军民融合等名义，扭曲国家有关政策，进行网络传销犯罪，对个人人身财产安全造成了严重威胁，同时也影响了家庭幸福和社会稳定。

从受害者多达600多万人的“精彩生活”，到前不久破获的涉案金额高达102亿元的“鑫圆系”特大网络传销案，网络传销危害和影响人群不断扩大。

工商部门和腾讯安全反诈骗实验室联合发布的《腾讯2017年度传销态势感知白皮书》显示，截至2018年2月28日，腾讯安全反诈骗实验室共识别出3534个疑似传销平台，平台参与人数高达3176万。

公安部经济犯罪侦查局副局长王志广介绍，2017年，公安机关侦破相关网络传销案件1.5万起，其中包括“钱宝网”等波及全国的重大案件，以及“善心汇”等恶性跨全国犯罪组织。“数字看起来不大，但背后是我们上千万群众的心血和钱财。”王志广说。

腾讯有关负责人向《经济参考报》记者表示，随着移动互联网的飞速发展，以传销、非法集资为代表的各类金融犯罪行为，也陆续开始进化升级，转战互联网平台。网络传销往往利用人们对熟人关系疏于防范的漏洞，隐蔽植入高回报计划、消费返利、团队奖励等典型网络传销洗脑木马，蒙蔽当事人，实施诈骗犯罪。肆虐的网络传销不仅严重扭曲参与人的价值观，严重损害社会诚信体系，更是对社会整体金融安全的巨大挑战，打击网络传销已经刻不容缓。

老年人成受骗重灾区

值得注意的是，从相关部门披露的典型案例来看，老年人正在成为网络传销犯罪的重点目标。

公安部、国家市场监督管理总局、人民银行等权威部门在近期举办的防范网络传销与非法集资安全教育活动上明确表示，人口老龄化和生活网络化是中国社会的重要趋势。随着互联网进程加快，我国50岁以上网民占比达到10.4%，中老年人对互联网新技术的知识相对不足，网络风险防范能力相对薄弱，这使得他们成为非法集资、传销等各类网络诈骗的目标人群。

今年6月，腾讯和人民网联合发布的《中老年人上网状况及风险网络调查报告》显示，遭遇过网络传销和理财欺诈的中老年网民分别达到28.3%和23.8%。由于老年人往往更轻信网络传销谣言，并具有较强的经济实力，其上当受骗的可能性和被骗金额也往往高于其他年龄段。

权威调查显示，当在社交媒体上看到朋友发布“某理财项目很赚钱”等类似内容时，有一部分人表示会感兴趣并点击查看，其中60岁以上的占比高达51.73%；相信熟人传销导致上当受骗金额超过5000元的案件中，60岁以上人群占比高达40.12%，是所有人群中占比最高的。

重庆市工商局宋大荣介绍称，网络传销在传销的基础上，套用了部分网络经济概念，产生了新的传销套路，让老年人防不胜防。他以“混合传销”为例介绍说，部分网络传销组织假借互联网购物和电子商务为幌子，构建互联网购物和会员营销平台，加入者必须在互联网购物平台购买定额的商品作为发展下线资格，然后按照发展下线的人数和购买商品数额来获得报酬。这类传销套路具有一定的隐蔽性，使大量老年人上当受骗。

王志广表示，大量网络传销活动还以养老、健康、养生等为名义，攀附“金融创新”等概念，再以高息为诱饵，向老年人群体实施诈骗，其核心是拉老年人和亲友加入传销组织，目的就是“把你手中的钱交给他”。

王志广还强调，网络传销案件往往涉及成千上万的受害者，其中有大量的老年人。仅按目前已侦破的网络传销案件估算，就有上千万老年人成为网络传销的受害者。

加强联合打击防范

面对愈演愈烈的网络传销，跨部门、跨企业的联合打击防范已成为各界共识。

日前，在防范网络传销与非法集资安全教育活动上，公安部、国家市场监督管理总局、人民银行、腾讯联合发起倡议，呼吁政府企业媒体共同行动，抵制网络传销与非法集资，共建安全网络环境。

王志广透露，今年开始，包括公安部在内的多个部门将开展为期三年的“打击防范化解金融风险攻坚战”，其中一个主要打击对象就是传销和非法集资，包括网络传销。

人民银行科技司副司长陈立吾表示，人民银行自2016年以来开展互联网金融专项整治，技术与业务双管齐下，持续加强支付安全管理，提升电信网络欺诈风险防范能力。下一步，还将联合相关部门依法依规处理问题机构和违法犯罪行为，对机构经营者“跑路”等行为加大打击力度。

腾讯云副总裁、腾讯安全管理部副总经理、守护者计划安全团队负责人汤锦淮表示，2016年4月，腾讯推出了专门对抗网络黑产的公益平台“守护者计划”，并在政府部门指导下建立起一套多维立体的反非法集资、反网络传销的综合治理体系，包括市场监测、用户教育，配合打击。

(来源：新浪财经)

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/605/aid/53765>

常见三项养老公证可解你后顾之忧

本期公证大讲堂上，南京公证处房产部的吉家佳公证员从以房养老公证、公证遗嘱和意定监护公

证三项常见公证，讲解如何实现有质量的晚年生活。

公证介入“以房养老”

吉家佳说，公证机构能以其能够行使的公证职权、以提供法律服务为切入，从“立（主要是指遗嘱、监护等法律关系订立）—管（主要是指遗嘱、监护材料、养老资金等保管）—执（主要是指遗嘱、监护等约定的执行、实现或监督实现）”方面，全程介入老年人养老服务。“以房养老”通俗一点讲，就是老人提前将房子抵押给保险公司，保险公司每月支付老人养老费，老人生前一直可以居住占有该房屋，等身故后，保险公司将房屋变卖用来偿还保险费用。有些老人唯一值钱的就是一套自住房，但不愿出售，因为一出售就意味着不能实现居家养老，不适应养老院生活方式的老人也不少。

哪些人适合办理“以房养老”

吉家佳举例说，汤爷爷是在她手上办理的南京以房养老公证的第一人。汤爷爷老伴去世后独居，他退休工资不高。他几年前就关注“以房养老”保险，最近在新闻里一看到南京也有这个政策，立马主动联系保险公司办理。汤爷爷居住的房屋评估保险价值106万，每月可拿到五千余元养老金，加上退休金可以悠闲度过晚年。汤爷爷还说，自己选择的是可以指定继承人的险种，指定两个儿子为继承人，如果身故后，房屋价值偿还保险公司的保险金后还有剩余就可以给两个儿子。这样一来，如果房价上涨，赎回房屋是比较合算的。如房价下跌，保险公司也不会找子女补差额。

曾为25岁年轻人立遗嘱

介绍以房养老公证后，吉家佳介绍遗嘱公证，她说她曾帮一个25岁的年轻人立遗嘱，因为他常年坐飞机在外奔波，担心哪一天会发生意外。她说举这个例子是提醒老年人不要忌讳立遗嘱，遗嘱继承的最大优点在于被继承人能够充分按照自己的意愿处分财产。如果没有遗嘱，只能按照法定继承，同一顺位的所有有继承权的人通常均分财产。如果你并不想这么分配财产，没有遗嘱的话就不能实现自己意愿。对老年人来讲，立遗嘱的好处除了预防子女纠纷外，还有一个好处是可以放心再婚。可立遗嘱将自己的遗产只留给子女打消子女疑虑。

可按自己意愿指定监护人意定监护公证是一项新型公证，主要保障失能老人的生活质量、医疗救护和人格尊严。所谓失能老人是精神、智力有障碍，不能正确表达自己意思的老人。生命弥留之际是否抢救，如何抢救等一系列问题由谁来决定？这么多子女，只有某个子女对自己好，是否由这个子女决定自己的生活和医疗？意定监护最大特点是尊重被监护人的意愿，无论是监护人的选任，还是监护事项的委托，均应由被监护人确定。其核心内涵是被监护人在有意识能力时为自己选任监护人，并将自己的人身照顾和财产管理等事宜委托给监护人，待自己丧失意识能力后，由监护人按照被监护人的意愿处理监护事宜。其立法宗旨是尊重老年人的自我决定权。

（来源：扬子晚报）

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/605/aid/53762>

山东：济南市下发通知要求，严打违法向老年人推销电子治疗器械和保健品行为

我市近日下发通知，确定在全市开展打击违法向老年人推销电子治疗器械和保健品专项行动。市民可通过12345、12315、12331等投诉举报电话反映和举报医疗器械、保健品方面的纠纷。

成立专项行动领导小组

根据通知，全市要成立打击违法向老年人推销电子治疗器械和保健品专项行动领导小组。

工商和市场监管部门规范全市市场主体登记注册并依法核发医疗器械、保健品经营者营业执照，依法查处医疗器械、保健品经营者取得许可证但未取得营业执照的经营行为；严厉打击虚假宣传、虚假广告等欺骗、误导消费者违法行为。

食品药品监督管理部门在全市范围集中开展一次医疗器械和保健食品经营质量安全专项整治行动，医疗器械领域突出物理治疗类产品。对检查发现的违法违规行为依法严厉查处。重点检查八方面内容：医疗器械经营企业是否取得《医疗器械经营许可证》或《第二类医疗器械备案凭证》；购进销售的医疗器械产品是否取得《医疗器械生产许可证》和《医疗器械注册证》；医疗器械产品的标签与使用说明书是否规范，与注册审批内容是否一致；医疗器械经营企业是否建立进货查验制度，进货查验记录和销售记录信息是否真实、准确、完整；保健食品经营者持有的食品经营许可证是否合法有效；保健食品标签是否符合要求，进口保健食品是否有符合规定的中文标识；保健食品索证索票是否真实齐全；加大保健食品抽检力度。

发展改革部门(物价部门)联合工商、食药监、卫生计生、公安等部门，共同签署针对医疗器械、保健品经销领域严重失信主体实施联合惩戒的合作备忘录，对违法失信医疗器械、保健品经营者采取加强市场监管、实行业禁入等惩戒措施，并在“信用济南”网站、济南市事中事后监管服务平台、居委和居民小区公示栏进行风险提示。监督引导医疗器械、保健品经营者按规定明码标价，不得有利用虚假的或者使人误解的价格手段，诱骗消费者与其进行交易等不正当价格行为；依法查处未按规定明码标价和不正当价格违法行为。

卫生计生部门配合有关部门对在医疗器械经营过程中的“免费体验”所涉及疾病诊断、开具处方、药物输注、手术等违反《中华人民共和国执业医师法》、《医疗机构管理条例》的诊疗行为进行查处。

公安部门立案侦办相关行政部门移交的涉嫌犯罪的案件，配合相关部门开展调查，做好群体性事件处置工作。

开展部门联合执法

通知要求，各县区政府要组织市场监管、食药监、卫生计生、公安等部门，建立专项检查整治工作推进机制，开展医疗器械、保健品经营专项整治行动，对辖区内医疗器、保健品经营者加大执法检查力度，对无医疗器械经营许可证、食品流通许可证的坚决查封取缔；对有经营许可证的，严格检查产品销售情况，查清有无曝光中反映的欺骗老年群众，违规违法推销医疗器械、保健品行为。据工商部门分析，《焦点访谈》栏目曝光的专门针对老年人群体夸大宣传电子治疗器械和保健品的推销活动的主要表现是：经常举行各种免费现场体验“电场治疗仪”活动；邀请各种养生专家亲临现场授课；开展到现场免费送鸡蛋、送大米、送肥皂等生活用品活动；工作人员热情服务，免费赠送尝试“红参”等保健品；开展免费短途旅游、讲座，组织会议式营销活动等等。市民要对此类推销活动加以识别，并可通过12345、12315、12331等投诉举报医疗器械、保健品方面的纠纷。对于市民的投诉举报，各县区政府、各有关部门及时受理、及时调查核实、及时处理，对违法行为依法快速查处。

同时，还要加强社会宣传引导，增强经营者守法意识，提高老年消费者自我保护能力。

建立长效机制

下一步，对以各种“免费检验”为名，非法销售电子治疗器械和保健品的，我市要坚决依法严查严打。对一般市场主体，涉嫌夸大宣传推销的，要约谈告诫，责令限期整改。对参加活动的老年人，要耐心细致劝解，杜绝野蛮执法事件发生。通知要求，工商、食药监、卫生计生等部门要各负其责，依法查处各类违法违规问题，不推诿、不扯皮，坚决防止超权限查办、不移交违法犯罪线索等问题的发生。公安机关要及时发现打击涉嫌传销、经济欺诈犯罪行为，净化经济发展环境。各县区认真履行“属地管理”责任，形成对涉嫌违法向老年人推销电子治疗仪和保健品行为的养生馆、健康馆等监管

合力，探索建立齐抓共管的监测预警体系、严密高效的日常监管体系、行政执法与刑事司法紧密衔接的打击查处机制、上下联动的宣传教育体系、稳妥有力的善后处置体系，最大限度地堵塞监管漏洞。

(来源：济南日报)

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/605/aid/53746>

政府购买服务

辽宁：大连市沙河口区民政局大连市沙河口区智慧健康养老服务平台运营管 理单位采购项目公开招标公告

大连卓肯项目管理有限公司受大连市沙河口区民政局委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对大连市沙河口区智慧健康养老服务平台运营单位采购项目进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：大连市沙河口区智慧健康养老服务平台运营单位采购项目

项目编号：ZKCG2018-0808

项目联系方式：

项目联系人：唐昊

项目联系电话：0411-82285786/86886696-804

采购单位联系方式：

采购单位：大连市沙河口区民政局

地址：大连市中山路 393 号

联系方式：谭局长 shkmzj@sina.com

代理机构联系方式：

代理机构：大连卓肯项目管理有限公司

代理机构联系人：唐昊 0411-82285786/86886696-804

代理机构地址：大连市西岗区五四路 76 号嘉汇大厦 908 室

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍：

大连市沙河口区智慧健康养老服务基地运营单位 1 家（详细内容见招标文件）

二、投标人的资格要求：

（一）在中国境内注册具有本项目服务能力的独立企业法人；（二）外地投标人须具有在大连市工商管理部门注册的本地服务机构（非投标人分公司或办事处的本地服务机构须有投标人和本地服务机构之间盖有公章的委托协议）。注：1.经检察机关查询三年内有行贿犯罪记录的不得参加本采购项目。2.为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的单位，不得参加本采购项目。3.截至 2018 年 9 月 3 日，经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“信用辽宁”网站（www.lncredit.gov.cn）、“信用大连”网站（credit.dl.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）查询，被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的不得参加本采购项目。4.本项目不接受联合体投标。

三、招标文件的发售时间及地点等：

预算金额：0.0 万元（人民币）

时间：2018 年 08 月 13 日 09:00 至 2018 年 08 月 17 日 16:30(双休日及法定节假日除外)

地点：大连卓肯项目管理有限公司（地址：大连市西岗区五四路 76 号嘉汇大厦 908 室）

招标文件售价：¥500.0元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：申请购买招标文件的投标单位携带营业执照副本、税务登记证副本（三证合一可不提供）、本地服务证明材料（本地服务机构为投标人办事处的须提供有效的证明文件；本地服务机构为投标人分公司的须提供分公司营业执照副本；非投标人分公司或办事处的本地服务机构须有投标人和本地服务机构之间盖有公章的委托协议及本地服务机构营业执照）的复印件一套（复印件须加盖公章）

四、投标截止时间：2018年09月04日13:30

五、开标时间：2018年09月04日13:30

六、开标地点：

大连卓肯项目管理有限公司（地址：大连市西岗区五四路76号嘉汇大厦908室）

七、其它补充事宜

八、采购项目需要落实的政府采购政策：

详见招标文件

相关公告

（来源：中国政府采购网）

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/53759>

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理

有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

网站地址：北京市海淀区三里河路一号
办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓
邮编：100600
邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com
电话：010-68316105/6
传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问：西彦华 苏博

责任编辑：赵艳芳

编辑：王福达